

PHỤ LỤC GIÁ ĐẤT TẠI KHU VỰC ĐÔ THỊ MỚI, KHU ĐÁU GIÁ, KHU TÁI ĐỊNH CƯ, KHU CÔNG NGHỆ CAO

(Kèm theo Quyết định số: 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000 đ/m²

TT	Quận, huyện	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Giá đất ở		Giá đất thương mại, dịch vụ		Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	
				VT1	VT2	VT1	VT2	VT1	VT2
1	Cầu Giấy								
		Khu đô thị Cầu Giấy	40,0m	22 000	12 540	13 600	8 670	11 333	7 225
		Khu đô thị Yên Hòa	40,0m	26 000	14 560	16 150	9 859	13 458	8 216
		Khu đô thị Nam Trung Yên	40,0m	29 000	16 240	17 849	10 625	14 874	8 854
2	Bắc Từ Liêm								
		Khu đô thị Nam Thăng Long	15,0m	22 000	12 540	13 600	8 670	11 333	7 225
			27,0m	26 000	14 560	16 150	9 859	13 458	8 216
		Khu đô thị mới Cổ Nhuế-Xuân Đình							
			36,5m	26 000	14 560	16 150	9 859	13 458	8 216
			30m	22 000	12 540	13 600	8 670	11 333	7 225
			21,5m	21 000	11 970	12 749	8 287	10 624	6 906
			13,5m	19 600	11 368	12 348	8 335	10 290	6 946
			11,5m	19 200	11 136	12 096	8 165	10 080	6 804
			5,5m	18 200	10 738	11 466	7 873	9 555	6 561
		Khu tái định cư đường 32 (phường Phú Diễn)							
			21,5m	15 600	9 672	11 232	7 862	9 360	6 552

TT	Quận, huyện	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Giá đất ở		Giá đất thương mại, dịch vụ		Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	
			12m	13 800	8 832	8 640	6 134	7 200	5 112
			6m	12 000	7 800	8 640	6 134	7 200	5 112
		Khu tái định cư tập trung Kiều Mai (phường Phúc Diễn)							
			15,5m	9 600	6 528	6 912	4 769	5 760	3 974
			11,5m	8 400	5 796	5 100	3 518	4 250	2 932
		Khu tái định cư 2,3ha (phường Phú Diễn)							
			21,5m	15 600	9 672	11 232	7 862	9 360	6 552
			13,5m	13 800	8 832	8 640	6 134	7 200	5 112
			7m	12 000	7 800	8 640	6 134	7 200	5 112
		Khu tái định cư 2,1ha (phường Phú Diễn)							
			21,5m	15 600	9 672	11 232	7 862	9 360	6 552
			11,5m	13 800	8 832	8 640	6 134	7 200	5 112
			10,5m	12 200	7 930	7 650	5 508	6 375	4 590
		Khu đô thị thành phố giao lưu							
			50m	29 000	16 240	17 849	10 625	14 874	8 854
			40m	26 000	14 560	16 150	9 859	13 458	8 216
			30m	22 000	12 540	13 600	8 670	11 333	7 225
			21,5m	21 000	11 970	12 749	8 287	10 624	6 906
			15,5m	20 000	11 400	12 142	8 226	10 118	6 855

TT	Quận, huyện	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Giá đất ở		Giá đất thương mại, dịch vụ		Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	
			11,5m	19 200	11 136	12 096	8 165	10 080	6 804
			7,5m	18 200	10 738	11 466	7 873	9 555	6 561
		Khu đấu giá 3ha							
			15,5m	9 600	6 528	6 912	4 769	5 760	3 974
			13,5m	8 400	5 796	5 100	3 518	4 250	2 932
			11,5m	8 000	5 520	4 817	3 372	4 014	2 810
		Khu đô thị mới Cổ Nhuế							
			40m	26 000	14 560	16 150	9 859	13 458	8 216
			25m	22 000	12 540	13 600	8 670	11 333	7 225
			17,5m	21 000	11 970	12 749	8 287	10 624	6 906
			15,5m	20 000	11 400	12 142	8 226	10 118	6 855
			15m	19 600	11 368	12 096	8 165	10 080	6 804
		Khu Ngoại giao đoàn							
			60m	30 000	16 500	18 700	10 964	15 583	9 137
			50m	29 000	16 240	17 849	10 625	14 874	8 854
			40m	28 000	15 680	16 999	10 200	14 166	8 500
			21m	22 000	12 540	13 600	8 670	11 333	7 225
			17,5m	21 000	11 970	12 749	8 287	10 624	6 906
			13,5m	20 000	11 400	12 142	4 144	10 118	3 453
		Khu đô thị Nghĩa Đô							
			25m	22 000	12 540	13 600	8 670	11 333	7 225

TT	Quận, huyện	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Giá đất ở		Giá đất thương mại, dịch vụ		Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	
			21m	19 600	11 368	12 348	8 335	10 290	6 946
			20m	19 200	11 136	12 096	8 165	10 080	6 804
			15,5m	15 600	9 672	11 232	7 862	9 360	6 552
			15m	15 000	9 360	9 349	6 630	7 791	5 525
		Khu nhà ở và Công trình công cộng							
			21,5m	19 200	11 136	12 096	8 165	10 080	6 804
			15,5m	15 600	9 672	11 232	7 862	9 360	6 552
			8,5m	13 200	8 448	8 075	5 572	6 729	4 643
			5,5m	12 800	8 320	7 918	5 463	6 598	4 553
3	Đan Phượng								
		Khu đất sau huyện Ủy	7,0m	12 200	7 930	5 184	5 184	4 320	4 320
		Khu đô thị Đồng Ông (DIA)	7,0m	12 200	7 930	5 184	3 577	4 320	2 981
		Khu đô thị Tân Tây Đô	7,0m	12 600	8 190	5 472	3 775	4 560	3 146
4	Gia Lâm								
		Khu đô thị Đặng Xá	11,5m	12 200	7 930	7 776	5 599	6 480	4 666
			13,5m	13 800	8 832	8 640	6 134	7 200	5 112
			15,0m	15 000	9 300	9 504	6 739	7 920	5 616
			17,5m	16 400	10 004	10 368	7 206	8 640	6 005
			22,0m	17 600	10 560	11 232	7 862	9 360	6 552
			35,0m	19 200	11 136	12 096	8 165	10 080	6 804

TT	Quận, huyện	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Giá đất ở		Giá đất thương mại, dịch vụ		Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	
		Khu đô thị Trâu Quỳ	13,5m	17 600	10 560	11 232	7 862	9 360	6 552
			22,0m	19 200	11 136	12 096	8 165	10 080	6 804
5	Hà Đông								
		Khu đô thị Văn Quán - Yên Phúc	19,0m - 24,0m	19 200	11 136	11 899	8 032	9 916	6 693
			13,5m - 18,5m	16 400	10 004	10 200	7 088	8 500	5 907
			11,0 - 13,0m	13 800	8 890	8 500	6 035	7 083	5 029
			< 11,0m	12 200	7 930	7 650	5 508	6 375	4 590
		Khu đô thị Mỗ lao	25,0m - 36,0m	21 000	11 970	12 749	8 287	10 624	6 906
			11,5m - 24,0m	16 400	10 004	10 200	7 088	8 500	5 907
			8,5m - 11,0m	14 000	8 820	8 924	6 158	7 437	5 132
			< 8,5m	13 200	8 448	8 075	5 572	6 729	4 643
		Khu đô thị Xa La	42,0m	15 000	9 300	9 349	6 630	7 791	5 525
			24,0m	13 800	8 890	8 500	6 035	7 083	5 029
			11,5m - 13,0m	11 400	7 524	7 225	4 985	6 021	4 154
		Khu đô thị Văn Phú	42,0m	15 000	9 300	9 349	6 630	7 791	5 525
			24,0m	13 800	8 890	8 500	6 035	7 083	5 029
			18,5m	13 200	8 448	8 075	5 572	6 729	4 643
			13,0m	10 800	7 236	6 799	4 692	5 666	3 910
			11,0 m	10 200	6 834	6 374	4 398	5 312	3 665

TT	Quận, huyện	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Giá đất ở		Giá đất thương mại, dịch vụ		Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	
		Khu đô thị Văn Khê	27,0m - 28,0 m	15 000	9 300	9 349	6 630	7 791	5 525
			24,0 m	14 000	8 820	8 924	6 158	7 437	5 132
			17,5m - 18,0 m	13 800	8 890	8 500	6 035	7 083	5 029
			11,5m	13 200	8 448	8 075	5 572	6 729	4 643
		Khu đô thị mới An Hưng	22,5 m-23,0 m	13 800	8 890	8 500	6 035	7 083	5 029
			13,5 m	10 800	7 236	6 799	4 692	5 666	3 910
			<= 11,5 m	10 200	6 834	6 374	4 398	5 312	3 665
		Khu đấu giá quyền sử dụng đất Kiến Hưng - Hà Cầu	18,5 m	12 200	7 930	7 650	5 508	6 375	4 590
			13 m	9 400	6 392	5 950	4 105	4 958	3 421
			11,5 m	8 400	5 796	5 100	3 518	4 250	2 932
		Khu đấu giá quyền sử dụng đất Mậu Lương 1	18,5 m	9 600	6 528	6 120	4 453	5 100	3 711
			13 m	8 000	5 520	4 817	3 372	4 014	2 810
			11,5 m	6 600	4 686	4 249	2 975	3 541	2 479
		Tiểu khu đô thị Nam La Khê	11,5 m-15 m	13 800	8 890	8 500	6 035	7 083	5 029
		Khu nhà ở Nam La Khê	11,5 m-15 m	13 800	8 890	8 500	6 035	7 083	5 029
		Khu nhà ở thấp tầng Huyndai	18,5 m	13 800	8 890	8 500	6 035	7 083	5 029
		Khu nhà ở Sông Công	24 m	12 200	7 930	7 650	5 508	6 375	4 590

TT	Quận, huyện	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Giá đất ở		Giá đất thương mại, dịch vụ		Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	
		Khu đất dịch vụ, đất ở Cầu Đơ (khu Đồng Dừa)	11 m-13 m	12 200	7 930	7 650	5 508	6 375	4 590
			< 11 m	10 800	7 236	6 799	4 692	5 666	3 910
		Khu đất dịch vụ, đất ở Cầu Đơ (khu Bồ Hòa)	18 m	13 200	8 448	8 075	5 572	6 729	4 643
			11 m-13 m	12 200	7 930	7 650	5 508	6 375	4 590
			< 11 m	10 800	7 236	6 799	4 692	5 666	3 910
		Khu đất dịch vụ, đất ở Cầu Đơ (khu Bãi Sậy)	18,5 m	14 000	8 820	8 924	6 158	7 437	5 132
			11 m	12 200	7 930	7 650	5 508	6 375	4 590
			< 11 m	10 800	7 236	6 799	4 692	5 666	3 910
6	Hoài Đức								
		Khu đô thị LIBECO	31,0 m	16 400	10 004	10 200	7 088	8 500	5 907
			24m	15 600	9 672	11 232	7 862	9 360	6 552
			21,0 m	15 000	9 300	9 349	6 630	7 791	5 525
			19,0 m	13 800	8 832	8 640	6 134	7 200	5 112
			17,0 m	13 200	8 448	8 075	5 572	6 729	4 643
			13,5 m	12 200	7 930	7 650	5 508	6 375	4 590
			10,0 m - 11,5 m	10 800	7 236	6 799	4 692	5 666	3 910
			8,0m	9 600	6 528	6 120	4 453	5 100	3 711

TT	Quận, huyện	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Giá đất ở		Giá đất thương mại, dịch vụ		Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	
		Khu đô thị Vân Canh	30,0 m	10 800	7 236	6 799	4 692	5 666	3 910
			21,5 m	9 400	6 392	5 950	4 105	4 958	3 421
			17,5 m	8 400	5 796	5 100	3 518	4 250	2 932
			12,0 m - 13,5 m	7 800	5 460	4 752	3 326	3 960	2 772
7	Hoàng Mai								
		Khu đô thị Đền Lừ I, II	11,5m	16 400	10 004	10 200	7 088	8 500	5 907
			15,0m	19 200	11 136	11 899	8 032	9 916	6 693
		Khu đô thị Định Công	10,5m	17 600	10 560	11 050	7 734	9 208	6 445
			12,0m	22 000	12 540	13 600	8 670	11 333	7 225
			25,0m	25 000	14 000	15 299	9 520	12 749	7 933
		Khu đô thị Đồng Tàu	12,5m	17 600	10 560	11 050	7 734	9 208	6 445
8	Mê Linh								
		Khu đô thị An Phát	24,0m	4 500	3 375	3 024	2 147	2 520	1 789
		Khu đô thị Cienco 5	24,0m	5 100	3 774	3 456	2 454	2 880	2 045
		Khu đô thị Chi Đông	24,0m	4 500	3 375	3 024	2 147	2 520	1 789
		Khu đô thị Hà Phong	24,0m	4 500	3 375	3 024	2 147	2 520	1 789
		Khu đô thị Minh Giang	24,0m	5 100	3 774	3 456	2 454	2 880	2 045
		Khu đô thị Long Việt	24,0m	5 100	3 774	3 456	2 454	2 880	2 045
		Khu nhà ở để bán Quang Minh	33,0m	5 500	4 015	3 744	2 658	3 120	2 215
			27,0m	5 100	3 774	3 456	2 454	2 880	2 045

TT	Quận, huyện	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Giá đất ở		Giá đất thương mại, dịch vụ		Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	
			19,5m	4 500	3 375	3 024	2 147	2 520	1 789
9	Nam Từ Liêm								
		Khu đô thị Mễ Trì Hạ	13,0m	24 000	13 680	14 449	9 095	12 041	7 579
		Khu đô thị Mỹ Đình - Mễ Trì	11,0m	24 000	13 680	14 449	9 095	12 041	7 579
		Mỹ Đình I	7,0m	16 400	10 004	10 200	7 088	8 500	5 907
			12,0m	24 000	13 680	14 449	9 095	12 041	7 579
		Khu đô thị Mỹ Đình II	7,0m	16 400	10 004	10 200	7 088	8 500	5 907
			12,0m	24 000	13 680	14 449	9 095	12 041	7 579
10	Quốc Oai								
		Khu đô thị Ngõ Nhà Mới	13m	6 600	4 686	5 040	3 730	4 200	3 108
			10,5m	6 200	4 464	4 735	3 504	3 945	2 920
			7,5m	5 800	4 176	4 429	3 278	3 691	2 731
			5,5m	5 100	3 774	3 456	2 454	2 880	2 045
		Khu đô thị CEO - xã Sài Sơn							
			27m	6 600	4 686	5 040	3 730	4 200	3 108
			10,5m	5 800	4 176	4 429	3 324	3 691	2 770
			5,5m	4 800	3 552	3 665	2 827	3 055	2 356

TT	Quận, huyện	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Giá đất ở		Giá đất thương mại, dịch vụ		Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	
11	Thanh Trì								
		Khu đô thị Cầu Bươu	10,5m	9 600	6 528	6 912	4 769	5 760	3 974
			13,5m	10 200	6 834	7 344	5 068	6 120	4 223
		Khu đấu giá Yên Xá - Tân Triều	11,5m	10 800	7 236	7 776	5 599	6 480	4 666
		Khu đấu giá Tứ Hiệp - Ngũ Hiệp	< 17,5m	12 000	7 800	8 640	6 134	7 200	5 112
			17,5m	13 200	8 448	9 504	6 739	7 920	5 616
			21,0m	15 600	9 672	11 232	7 862	9 360	6 552
		Khu đô thị Cầu Bươu							
			13,5m	10 800	7 236	7 776	5 599	6 480	4 666
			10,5m	10 200	6 834	7 344	5 068	6 120	4 223
		Khu đô thị Tứ Hiệp							
			21m	15 600	9 672	11 232	7 862	9 360	6 552
			17m	12 000	7 800	8 640	6 134	7 200	5 112
			13,5m	9 600	6 528	6 912	4 769	5 760	3 974
		Khu nhà ở Cán bộ Tổng cục V Bộ Công an							
			21,5m	12 000	7 800	8 640	6 134	7 200	5 112

TT	Quận, huyện	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Giá đất ở		Giá đất thương mại, dịch vụ		Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	
			> 21,5 -18,5m	10 800	7 236	7 776	5 599	6 480	4 666
			13,5m	10 200	6 834	7 344	5 068	6 120	4 223
			Từ 12m trở xuống	9 600	6 528	6 912	4 769	5 760	3 974
12	Khu công nghệ cao Hòa Lạc (Thạch Thất - Quốc Oai)								
			Từ 50 m trở lên			2 520		2 100	
			Từ 42 đến dưới 50 m			2 340		1 950	
			Từ 38 đến dưới 42 m			2 160		1 800	
			Từ 34 đến dưới 38 m			1 980		1 650	
			Từ 29 đến dưới 34 m			1 800		1 500	
			Từ 21,5 đến dưới 29 m			1 620		1 350	
			Dưới 21,5 m			1 440		1 200	

Ghi chú: Mặt cắt đường bao gồm cả lòng đường, vỉa hè và giải phân cách (nếu có)