

BẢNG SỐ 7

BẢNG GIÁ ĐẤT KHU VỰC GIÁP RANH THUỘC HUYỆN THANH TRÌ
(Kèm theo Quyết định số: 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

STT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT4 ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	VT4 ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	VT4 ngoài 200m
a	Quốc lộ															
1	Ngọc Hồi (Quốc lộ 1A đoạn từ địa phận Hoàng Mai đến giáp thị trấn Văn Điển)															
	+ Phía đối diện đường tàu	22 000	12 540	10 560	9 360	7 700	13 824	8 813	7 603	6 739	3 882	11 520	7 344	6 336	5 616	3 235
	+ Phía đi qua đường tàu	17 600	10 560	8 800	7 832	6 600	12 096	8 165	7 085	6 290	3 396	10 080	6 804	5 904	5 242	2 830
2	- Ngọc Hồi (Quốc lộ 1A đoạn từ cuối Thị trấn Văn Điển đến hết xã Tứ Hiệp)															
	+ Phía đối diện đường tàu	16 400	10 004	8 364	7 544	6 396	10 368	7 301	6 523	5 599	3 030	8 640	6 084	5 436	4 666	2 525
	+ Phía đi qua đường tàu	12 200	7 930	6 710	6 100	5 246	7 776	5 659	5 132	4 433	2 500	6 480	4 716	4 277	3 694	2 083
3	Quốc lộ 1B Pháp Vân - Cầu Giẽ đoạn địa phận huyện Thanh Trì	19 200	11 340	9 840	8 736	6 912	13 200	8 400	7 200	7 200	3 600	11 000	7 000	6 000	6 000	3 000
b	Đường địa phương															
1	Đường gom chân QL1B đoạn qua xã Tứ Hiệp	17 600	10 560	8 800	7 832	6 600	12 096	8 165	7 085	6 290	3 396	10 080	6 804	5 904	5 242	2 830

STT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT4 ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	VT4 ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	VT4 ngoài 200m
2	Đường gom chân đê Sông Hồng (Đoạn qua xã Tứ Hiệp)	10 800	7 236	6 432	5 562	4 860	6 912	5 098	4 631	4 009	2 222	5 760	4 248	3 859	3 341	1 852
3	Đường Tụ Liệt (từ giáp đường Ngọc Hồi đến Đình Tụ Liệt)	16 400	10 004	8 364	7 544	6 396	10 368	7 301	6 523	5 599	3 030	8 640	6 084	5 436	4 666	2 525
4	Đường từ hết đường Tụ Liệt đến hết địa bàn huyện Thanh Trì	12 200	7 930	6 710	6 100	5 246	7 776	5 659	5 132	4 433	2 500	6 480	4 716	4 277	3 694	2 083
5	Đường Tứ Hiệp (từ đường Ngọc Hồi đến giáp đê Sông Hồng)	16 400	10 004	8 364	7 544	6 396	10 368	7 301	6 523	5 599	3 030	8 640	6 084	5 436	4 666	2 525
6	Đường từ đường Ngọc Hồi đi qua Ngân hàng Nông nghiệp đến giáp thị trấn Văn Điển	13 800	8 832	7 452	6 762	5 796	8 640	6 221	5 616	4 838	2 706	7 200	5 184	4 680	4 032	2 255
7	Đường từ Trung tâm TĐTT huyện đi quanh thôn Cổ Điện A xã Tứ Hiệp	10 800	7 236	6 432	5 562	4 860	6 912	5 098	4 631	4 009	2 222	5 760	4 248	3 859	3 341	1 852
8	Kim Giang (từ giáp quận Hoàng Mai đến giáp đường Cầu Bươu)	16 400	10 004	8 364	7 544	6 396	10 368	7 301	6 523	5 599	3 030	8 640	6 084	5 436	4 666	2 525

STT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT4 ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	VT4 ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	VT4 ngoài 200m
9	Đường từ đường Kim Giang qua khu tập thể quân đội 664 đến Đình Phạm Tu	10 800	7 236	6 432	5 616	4 860	6 912	5 098	4 631	4 009	2 222	5 760	4 248	3 859	3 341	1 852
10	Đường Triều Khúc (giáp Thanh Xuân đến BCHQS xã Tân Triều	16 400	10 004	8 364	7 544	6 396	10 368	7 301	6 523	5 599	3 030	8 640	6 084	5 436	4 666	2 525
11	Đường từ đường Chiến Thắng đi qua Ban Công an xã, Ban CHQS xã Tân Triều đến Nguyễn Xiển	16 400	10 004	8 364	7 544	6 396	10 368	7 301	6 523	5 599	3 030	8 640	6 084	5 436	4 666	2 525
12	Đường Chiến Thắng đoạn qua xã Tân Triều	17 600	10 560	8 800	7 832	6 600	12 096	8 165	7 085	6 290	3 396	10 080	6 804	5 904	5 242	2 830
13	Đường Phan Trọng Tuệ (đoạn qua xã Tam Hiệp, Thanh Liệt, Tả Thanh Oai)	16 400	10 004	8 364	7 544	6 396	10 368	7 301	6 523	5 599	3 030	8 640	6 084	5 436	4 666	2 525
14	Đường Cầu Bươu (đoạn qua xã Thanh Liệt, Tân Triều, Tả Thanh Oai)	15 600	9 672	8 112	7 332	5 760	9 600	7 200	6 000	4 800	2 400	8 000	6 000	5 000	4 000	2 000
15	Nguyễn Xiển: thuộc xã Tân Triều	29 000	16 240	13 340	11 890	9 860	15 120	9 000	7 560	6 768	4 622	12 600	7 500	6 300	5 640	3 852
16	Nghiêm Xuân Yên															

STT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT4 ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	VT4 ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	VT4 ngoài 200m
	Đoạn từ Cầu Dâu đến hết địa phận xã Thanh Liệt	16 400	10 004	8 364	7 544	6 396	10 368	7 301	6 523	5 599	3 030	8 640	6 084	5 436	4 666	2 525
	Đoạn qua địa phận xã Tân Triều	16 400	10 004	8 364	7 544	6 396	10 368	7 301	6 523	5 599	3 030	8 640	6 084	5 436	4 666	2 525
17	Đường từ Nghiêm Xuân Yên đến Đường từ đường Kim Giang qua khu tập thể quân đội 664 đến Đình Phạm Tu	15 600	9 672	8 112	7 332	5 760	9 600	7 200	6 000	4 800	2 400	8 000	6 000	5 000	4 000	2 000
18	Đường từ đường Kim Giang đến Trung tâm dạy nghề học viện Quốc tế	12 200	7 930	6 710	6 100	5 246	7 776	5 659	5 132	4 433	2 500	6 480	4 716	4 277	3 694	2 083
19	Đường từ đê Sông Hồng đi xã Yên Mỹ (từ giáp đê Sông Hồng đến hết xã Yên Mỹ)	8 000	5 520	4 720	4 320	3 760	4 752	3 055	1 832	1 630	1 465	3 960	2 546	1 527	1 358	1 221
20	Đường Tả Thanh Oai (từ giáp đường Phan Trọng Tuệ đến giáp đường rẽ vào thôn Siêu Quần)	8 000	5 520	4 720	4 320	3 760	4 752	3 055	1 832	1 630	1 465	3 960	2 546	1 527	1 358	1 221
21	Đường từ Cầu Tó đến Cầu Hữu Hòa	10 800	7 236	6 432	5 562	4 860	6 912	5 098	4 631	4 009	2 222	5 760	4 248	3 859	3 341	1 852

STT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT4 ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	VT4 ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	VT4 ngoài 200m
22	Đường từ Cầu Hữu Hòa đến Nhà Văn hóa xóm Cộng Hòa	8 000	5 520	4 720	4 320	3 760	4 752	3 055	1 832	1 630	1 465	3 960	2 546	1 527	1 358	1 221
23	Đường dọc phía hữu sông Nhuệ thuộc địa phận xã Hữu Hòa	6 600	4 686	4 026	3 696	3 234	4 320	3 394	2 222	1 777	1 421	3 600	2 828	1 852	1 481	1 184
24	Đường Yên Xá thuộc xã Tân Triều đoạn từ giáp đường 70 đến giáp phường Văn Quán quận, Hà Đông	10 800	7 236	6 432	5 562	4 860	6 912	5 098	4 631	4 009	2 222	5 760	4 248	3 859	3 341	1 852
25	Đường đôi (đoạn nối tiếp từ đường Ngọc Hồi vào Công An huyện - đoạn qua xã Tứ Hiệp)	17 600	10 560	8 800	7 832	6 600	12 096	8 165	7 085	6 290	3 396	10 080	6 804	5 904	5 242	2 830