

BẢNG SỐ 8

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN BA VÌ

(Kèm theo Quyết định số: 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
a	Đường Quốc lộ															
1	Quốc lộ 32															
	Từ tiếp giáp Sơn Tây đến giáp thị trấn Tây Đằng	3 500	2 695	2 345	2 170	VT4 ngoài 200m VT4 ngoài 200m VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 520	1 966	1 411	1 361	VT4 ngoài 200m VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 100	1 638	1 176	1 134	VT4 ngoài 200m VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
	Từ tiếp giáp thị trấn Tây Đằng đến trạm điện ngã ba Đồng Bảng, xã Đồng Thái	3 500	2 695	2 345	2 170		2 520	1 966	1 411	1 361		2 100	1 638	1 176	1 134	
	Từ trạm điện ngã ba Đồng Bảng, xã Đồng Thái đến trạm thuế huyện Ba Vì thuộc xã Phú Sơn	2 700	2 133	1 863	1 728		1 547	1 248	1 016	965		1 289	1 040	847	804	
	Từ trạm thuế huyện Ba Vì thuộc xã Phú Sơn đến hết địa phận huyện Ba Vì	2 900	2 262	1 972	1 827		2 033	1 607	1 214	1 163		1 695	1 339	1 012	969	
2	Đại Lộ Thăng Long (đoạn qua xã Yên Bài)	2 400	1 896	1 656	1 536		1 375	1 109	903	857		1 145	924	753	714	
b	Đường địa phương:															
I	Đường tỉnh lộ:															
1	Đường tỉnh lộ 411 (93 cũ):															
	Đoạn từ giáp QL32 đến hết địa phận trường PTTH Ngô Quyền	2 300	1 817	1 587	1 472	1 317	1 063	866	821	1 098	886	721	685			

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
	Từ trường PTTH Ngô Quyền đến đê sông Đà, xã Cỗ Đô	1,900	1,520	1,330	1,235		1,088	889	725	689		907	741	605	574	
2	Đường tỉnh lộ 411B (94 cũ):															
	Đoạn qua địa phận xã Vạn Thắng: Từ km 0+00 đến hết Trường THCS Vạn Thắng	1,900	1,520	1,330	1,235	VT4 ngoài 200m	1,088	889	725	689	VT4 ngoài 200m	907	741	605	574	VT4 ngoài 200m
	Đoạn qua địa phận xã Vạn Thắng, Tân Hồng, Châu Sơn: Từ giáp trường THCS Vạn Thắng đến giáp đê Sông Hồng	1,500	1,215	1,065	990	VT4 ngoài 200m	859	711	581	552	VT4 ngoài 200m	716	592	484	460	VT4 ngoài 200m
3	Đường tỉnh lộ 413 (88 cũ):					tính từ chỉ giới hè					tính từ chỉ giới hè					tính từ chỉ giới hè
	Đoạn qua địa phận xã Thụy An: Từ tiếp giáp Sơn Tây đến giáp nghĩa trang thôn Đông Lâu xã Thụy An	2,300	1,817	1,587	1,472	đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1,317	1,063	866	821	đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1,098	886	721	685	đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
	Đoạn qua địa phận xã Thụy An, Cẩm Lĩnh, Sơn Đà: Từ nghĩa trang thôn Đông Lâu xã Thụy An đến hết thôn Chi Phú xã Sơn Đà	1,900	1,520	1,330	1,235		1,088	889	725	689		907	741	605	574	
	Đoạn qua địa phận xã Sơn Đà: Từ giáp thôn Chi Phú xã Sơn Đà đến Đê Sông Đà thuộc xã Sơn Đà	1,600	1,296	1,136	1,056		916	758	620	589		764	632	516	491	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
4	Đường tỉnh lộ 413 (86 cũ):															
	Từ giáp đường 87A cũ (đường 414) đến hết UBND xã Ba Trại	1 400	1 134	994	924		802	663	542	516		668	553	452	430	
	Từ giáp UBND xã Ba Trại đến Đê sông Đà xã Thuần Mỹ	1 200	984	864	804		687	576	471	449		573	480	393	374	
5	Đường tỉnh lộ 411C (92 cũ):															
	Đoạn qua địa phận các xã Vật Lại, Đồng Thái, Phú Sơn, Tòng Bạt: Từ giáp đường Quốc lộ 32 đến cây Đa Bác Hồ	2 700	2 133	1 863	1 728		1 547	1 248	1 016	965		1 289	1 040	847	804	
	Từ cây đa Bác Hồ đến bờ đê Sông Đà (tiếp giáp xã Tòng Bạt)	2 200	1 760	1 540	1 430		1 260	1 030	840	798		1 050	858	700	665	
6	Đường tỉnh lộ 414 (87A cũ):															
	Từ tiếp giáp phường Xuân Khanh - Sơn Tây đến hết xã Tân Lĩnh	2 400	1 896	1 656	1 536		1 375	1 109	903	857		1 145	924	753	714	
	Từ giáp xã Tân Lĩnh đến đường 86 cũ	1 900	1 520	1 330	1 235		1 088	889	725	689		907	741	605	574	
	Từ giáp xã Tân Lĩnh đến ngã ba Đá Chông	1 600	1 296	1 136	1 056							764	632	516	491	
7	Đường tỉnh lộ 414B (87B cũ)															

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
	Từ km 0+00 đến km 0+500 (đoạn từ giáp đường 87A cũ qua trường cấp I, II Tân Lĩnh)	1 900	1 520	1 330	1 235	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 088	889	725	689		907	741	605	574	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
	Từ km 0+500 đến bãi rác Xuân Sơn - Tân Lĩnh	1 600	1 296	1 136	1 056		916	758	620	589		764	632	516	491	
8	Đường tỉnh lộ 412B (91 cũ) đoạn qua đập Suối Hai, Ba Trại: Nối từ đường 88 cũ đến đường 86 cũ	1 600	1 296	1 136	1 056		916	758	620	589		764	632	516	491	
9	Đường tỉnh lộ 415 (89 cũ) đoạn qua xã Minh Quang, Ba Vì, Khánh Thượng: Từ Đá Chông xã Minh Quang đến Chẹ Khánh Thượng	1 300	1 053	923	858		745	616	503	479		620	513	420	399	
10	Đường tỉnh lộ 84 cũ: Từ cây xăng Tân Lĩnh đi Làng Văn hóa dân tộc Việt Nam qua địa phận xã Tân Lĩnh, Vân Hòa, Yên Bài	1 900	1 520	1 330	1 235		1 088	889	725	689		907	741	605	574	
II	Các tuyến đường khác:															
11	Đường đất từ Bãi rác xã Tân Lĩnh đến giáp đường 87A cũ	1 400	1 134	994	924	802	663	542	516		668	553	452	430		

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
12	Đường vào khu du lịch Khoang Xanh, Thác Đa, Nửa Vàng Trắng, Suối Mơ: Từ giáp đường 84 cũ đến tiếp giáp khu du lịch Khoang Xanh	1 600	1 296	1 136	1 056		916	758	620	589		764	632	516	491	
13	Đường vào khu du lịch Ao Vua: Từ giáp đường 87A cũ đến giáp khu du lịch Ao Vua	1 800	1 440	1 260	1 170	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 031	842	687	653	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	859	702	573	544	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
14	Đường vào Vườn Quốc gia: Từ giáp đường 87 A cũ đến giáp Vườn Quốc gia	1 800	1 440	1 260	1 170		1 031	842	687	653		859	702	573	544	
15	Đường từ Cổng Vườn Quốc gia đến giáp khu du lịch Hồ Tiên Sa	1 400	1 134	994	924		802	663	542	516		668	553	452	430	
16	Đường từ Cổng vườn Quốc gia đến Suối Ổi	1 400	1 134	994	924		802	663	542	516		668	553	452	430	
17	Đường Suối Ổi: Từ Suối Ổi đến giáp UBND xã Vân Hòa	1 400	1 134	994	924		802	663	542	516		668	553	452	430	
18	Đường giao thôn liên xã Tiên Phong - Thụy An: Từ giáp đường Quốc lộ 32 đến giáp trụ sở UBND xã Thụy An	2 500	1 975	1 725	1 600		1 432	1 155	941	893		1 193	963	784	744	

Ghi chú: Giá đất tại vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.