

BẢNG SỐ 8

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỖI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN CHƯƠNG MỸ

(Kèm theo Quyết định số: 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp						
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m		
a	Quốc lộ																	
1	Quốc lộ 6A đoạn qua các xã Ngọc Hoà, Tiên Phương, Trường Yên, Đông Phương Yên, Thanh Bình, Đông Sơn, Phú Nghĩa	4 700	3 525	3 055	2 820	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	3 916	2 923	2 297	2 119	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	3 263	2 436	1 914	1 766	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn		
	Quốc lộ 6A đoạn qua các xã Thủy Xuân Tiên, Phú Nghĩa	4 500	3 375	2 925	2 385		3 749	2 799	2 199	1 792		3 124	2 332	1 833	1 494			
2	Đường Hồ Chí Minh																	
	Đoạn qua xã Thủy Xuân Tiên	3 800	2 888	2 508	2 318		3 046	2 273	1 786	1 649		2 538	1 894	1 488	1 374			
	Đoạn qua xã Tân Tiến, Nam Phương Tiến, Hoàng Văn Thụ, Hữu Văn, Mỹ Lương, Trần Phú	2 900	2 262	1 972	1 827		2 350	1 808	1 526	1 433		1 958	1 507	1 272	1 194			
b	Đường địa phương																	
3	Tỉnh lộ 419																	
	Đoạn qua xã Tiên Phương - Ngọc Hoà	3 600	2 772	2 412	2 232	2 724	2 070	1 799	1 663	2 270	1 725	1 499	1 386					
	Đoạn qua xã Đại Yên, Hợp Đồng, Quảng Bị	2 900	2 262	1 972	1 827	2 350	1 808	1 526	1 433	1 958	1 507	1 272	1 194					

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp					
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	
4	Đoạn qua xã Đồng Phú, Hoà Chính	2 300	1 817	1 587	1 472	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 740	1 357	1 183	1 097	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 450	1 131	986	914	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	
	Đường nối Quốc lộ 6A thuộc xã Đông Sơn đi Quốc Oai																
	Đoạn từ giáp Quốc lộ 6A đến Trường mầm non xã Đông Sơn	3 600	2 772	2 412	2 232		2 724	2 070	1 799	1 663		2 270	1 725	1 499	1 386		
	Đoạn từ Trường mầm non xã Đông Sơn đến hết thôn Quyết Thượng	2 800	2 184	1 904	1 764		2 119	1 631	1 420	1 314		1 766	1 359	1 183	1 095		
5	Đoạn từ hết thôn Quyết Thượng đến hết địa phận xã Đông Sơn	2 200	1 760	1 540	1 430	1 664	1 315	1 148	1 066	1 387	1 096	957	888				
	Tuyến Cầu Hạ Dục Hồng Phong đi A31 xã Trần Phú																
	Đoạn từ cầu Hạ Dục đến Chợ Sẻ, xã Hồng Phong	1 700	1 377	1 207	1 122	1 306	1 070	940	888	1 088	892	783	740				
	Đoạn từ Chợ Sẻ, xã Hồng Phong đến Trụ sở UBND xã Trần Phú	1 600	1 296	1 136	1 056	1 218	1 001	870	827	1 015	834	725	689				
6	Đoạn từ Trụ sở UBND xã Trần Phú đến A31	1 400	1 134	994	924	1 059	847	741	688	883	706	618	574				
	Đường Anh Trỗi: Đoạn từ giáp thị trấn Chúc Sơn đến đường Hồ Chí Minh	2 300	1 817	1 587	1 472	1 740	1 357	1 183	1 097	1 450	1 131	986	914				

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
7	Đường Đê đáy nối từ xã Thụy Hương đi tỉnh lộ 419 qua các xã Lam Điền, Hoàng Diệu, Thượng Vực, Văn Võ, Phú Nam An, Hòa Chính.	1 900	1 520	1 330	1 235		1 437	1 135	992	920		1 198	946	826	767	
8	Đường du lịch Chùa Trầm từ Chùa Vô Vi xã Phụng Châu đến tỉnh lộ 419 xã Tiên Phương	2 600	2 054	1 794	1 664	VT4 ngoài 200m	2 088	1 608	1 357	1 273	VT4 ngoài 200m	1 740	1 340	1 131	1 061	VT4 ngoài 200m
9	Đường tỉnh lộ 429 đoạn từ đường Hồ Chí Minh đến hết địa phận xã Trần Phú	2 300	1 817	1 587	1 472	tính từ chỉ giới hè	1 740	1 357	1 183	1 097	từ chỉ giới hè	1 450	1 131	986	914	từ chỉ giới hè
10	Đường Liên xã đoạn từ đường trục huyện đi qua cầu Yên Trình đến xã Nam Phương Tiến	1 700	1 377	1 207	1 122	đường, theo giá đất	1 306	1 070	940	888	đường, theo giá đất	1 088	892	783	740	đường, theo giá đất
11	Đường từ Anh Trỗi qua UBND xã Hoàng Văn Thụ đến đường Hồ Chí Minh	2 300	1 817	1 587	1 472	khu dân cư	1 740	1 357	1 183	1 097	khu dân cư	1 450	1 131	986	914	khu dân cư
12	Đường liên xã từ QL6 qua xã Trường Yên đi đường Anh Trỗi	3 600	2 772	2 412	2 232	nông thôn	2 723	2 071	1 798	1 663	nông thôn	2 270	1 725	1 499	1 386	nông thôn
13	Đường đê Bùi đoạn từ thôn 5 xã Quảng Bị đi xóm Đầm xã Tốt Động	1 500	1 215	1 065	990		1 132	958	827	784		943	798	689	653	
14	Đường liên xã đoạn từ tỉnh lộ 419 xã Quảng Bị đến chợ Ròng xã Thượng Vực	2 300	1 817	1 587	1 472		1 740	1 357	1 183	1 097		1 450	1 131	986	914	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
15	Đường từ QL6 qua thôn Xuân Linh đến xã Nhuận Trạch huyện Lương Sơn	3 400	2 618	2 278	2 108	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 572	1 956	1 698	1 571	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 143	1 630	1 415	1 309	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
16	Đường liên xã Thượng Vực đoạn từ chợ Ròng đi xã Đồng Phú	1 400	1 134	994	924		1 059	847	741	688		883	706	618	574	
17	Đường từ QL6 đi qua UBND xã Thủy Xuân Tiên đến đường Hồ Chí Minh	3 400	2 618	2 278	2 108		2 572	1 956	1 698	1 571		2 143	1 630	1 415	1 309	
18	Đường Tân Tiến - Thanh Bình - Đông Sơn: Đoạn từ Đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 6A	3 600	2 772	2 412	2 232		2 723	2 071	1 798	1 663		2 270	1 725	1 499	1 386	

Ghi chú: Giá đất tại vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.