

**BẢNG SỐ 8**

**BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN ĐAN PHƯỢNG**

(Kèm theo Quyết định số: 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
<b>a</b>	<b>Đường quốc lộ</b>															
<b>1</b>	Đường quốc lộ 32															
	Đường quốc lộ 32: Đoạn qua địa phận xã Đồng Tháp	9 000	6 120	5 220	4 770		4 815	4 373	3 756	3 447		4 012	3 644	3 130	2 872	
<b>b</b>	<b>Đường địa phương</b>															
<b>1</b>	Đường tỉnh lộ 417 (đường tỉnh lộ 83 cũ)															
	Đoạn từ giáp thị trấn Phùng đến giáp đê sông Hồng	6 200	4 464	3 813	3 503		3 317	3 190	2 766	2 554		2 764	2 658	2 305	2 128	
	Đoạn từ đê sông Hồng đến giáp huyện Phúc Thọ	4 500	3 375	2 925	2 700		2 520	2 412	2 104	1 951		2 100	2 010	1 754	1 626	
<b>2</b>	Đường tỉnh lộ 422 (đường 79 cũ) qua địa phận xã Tân Hội và Liên Hà	7 600	5 320	4 560	4 180		4 066	3 802	3 281	3 020		3 388	3 168	2 734	2 517	
<b>3</b>	Các tuyến đường giao thông liên xã ngoài các tuyến đường nêu trên thuộc các xã Liên Hà, Tân Hội	4 800	3 552	3 072	2 832		2 640	2 538	2 210	2 046		2 200	2 115	1 842	1 705	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
4	Các tuyến đường giao thông liên xã ngoài các tuyến đường nêu trên thuộc các xã Đan Phượng, Song Phượng	3 800	2 888	2 508	2 318	VT4 ngoài 200m	2 184	2 064	1 804	1 675	VT4 ngoài 200m	1 820	1 720	1 504	1 396	VT4 ngoài 200m
5	Các tuyến đường giao thông liên xã ngoài các tuyến đường nêu trên thuộc các xã Đồng Tháp, Hạ Mỗ, Hồng Hà, Liên Hồng, Phương Đình, Thượng Mỗ	3 300	2 541	2 211	2 046	tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 897	1 816	1 591	1 478	tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 581	1 513	1 326	1 232	tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
6	Các tuyến đường giao thông liên xã ngoài các tuyến đường nêu trên thuộc các xã Thọ An, Thọ Xuân, Trung Châu	2 400	1 896	1 656	1 536		1 465	1 355	1 191	1 110		1 221	1 129	993	925	

Ghi chú: Giá đất tại vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.