

BẢNG SỐ 8

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN ĐÔNG ANH

(Kèm theo Quyết định số: 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
a	Quốc lộ															
1	Quốc lộ 3															
-	Đoạn Cầu Đuống-Cầu Đôi	8 200	5 658	4 838	4 428		5 880	4 292	3 704	3 410		4 900	3 577	3 087	2 842	
-	Đoạn thị trấn Đông Anh - Ngã tư Nguyên Khê (qua các xã Vĩnh Ngọc, Tiên Dương, Uy Nỗ, Nguyên Khê)	8 200	5 658	4 838	4 428	VT4 ngoài 200m	5 880	4 292	3 704	3 410	VT4 ngoài 200m	4 900	3 577	3 087	2 842	VT4 ngoài 200m
-	Đoạn ngã tư Nguyên Khê - Phù Lỗ	5 700	4 161	3 591	3 278	tính từ chỉ giới hè đường,	4 200	3 150	2 646	2 436	tính từ chỉ giới hè đường,	3 500	2 625	2 205	2 030	tính từ chỉ giới hè đường,
2	Quốc lộ 23 và Đường 23B					theo giá đất khu dân cư nông thôn					theo giá đất khu dân cư nông thôn					theo giá đất khu dân cư nông thôn
-	Quốc lộ 23 từ dốc Đại Độ đi qua xã Võng La, Đại Mạch đến hết địa phận Hà Nội	4 200	3 192	2 772	2 562		3 293	2 503	2 173	2 009		2 744	2 085	1 811	1 674	
-	Quốc lộ 23 qua Kim Chung-Võng La	4 000	3 040	2 640	2 440		2 772	2 162	1 663	1 562		2 310	1 802	1 386	1 302	
-	Đường 23B đoạn từ ngã tư Biên thể qua xã Tiên Dương, Vân Nội, Nam Hồng đến hết địa phận Hà Nội	5 700	4 161	3 591	3 278		4 200	3 150	2 646	2 436		3 500	2 625	2 205	2 030	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
3	Đường Võ Nguyên Giáp	4 500	3 375	2 925	2 700	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	3 528	2 646	2 293	2 117	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 940	2 205	1 911	1 764	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
4	Đường Võ Văn Kiệt - Quốc lộ 3	5 700	4 161	3 591	3 278		4 200	3 150	2 646	2 436		3 500	2 625	2 205	2 030	
5	Đường Võ Văn Kiệt	4 500	3 375	2 925	2 700		3 528	2 646	2 293	2 117		2 940	2 205	1 911	1 764	
6	Đường Đông Hội	4 000	3 040	2 640	2 440		2 772	2 162	1 663	1 562		2 310	1 802	1 386	1 302	
b	Đường địa phương															
7	Đường Cổ Loa	5 700	4 161	3 591	3 278		4 200	3 150	2 646	2 436		3 500	2 625	2 205	2 030	
8	Đường từ Quốc Lộ 3 đi Công ty Đông Thành đi ga mới Bắc Hồng (đoạn qua các xã Nguyên Khê, Tiên Dương, Bắc Hồng)	5 700	4 161	3 591	3 278		4 200	3 150	2 646	2 436		3 500	2 625	2 205	2 030	
9	Đường Đản Dị: từ ngã ba giao cắt với đường Cao Lỗ đến điểm giao cắt với đường Ga Đông Anh	3 400	2 618	2 278	2 108		2 436	1 876	1 584	1 486		2 030	1 563	1 320	1 238	
10	Đường từ Trung tâm Y tế huyện đi Đền Sái	3 400	2 618	2 278	2 108		2 436	1 876	1 584	1 486		2 030	1 563	1 320	1 238	
11	Đường từ cầu Kênh Giữa qua Nam Hồng, ga mới Bắc Hồng - cầu Đò So	3 400	2 618	2 278	2 108		2 436	1 876	1 584	1 486		2 030	1 563	1 320	1 238	
12	Ga Đông Anh	5 700	4 161	3 591	3 278		4 200	3 150	2 646	2 436		3 500	2 625	2 205	2 030	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
13	Cầu Kênh giữa đi UBND xã Kim Nỗ đến di tích Viên Nội	3 400	2 618	2 278	2 108	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 436	1 876	1 584	1 486	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 030	1 563	1 320	1 238	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
14	Chợ Kim qua Nguyên Khê đi Bắc Hồng	3 400	2 618	2 278	2 108		2 436	1 876	1 584	1 486		2 030	1 563	1 320	1 238	
15	Áp Tó qua ga Cổ Loa đến UBND xã Dục Tú	3 400	2 618	2 278	2 108		2 436	1 876	1 584	1 486		2 030	1 563	1 320	1 238	
16	Đường Vân Trì	4 200	3 192	2 772	2 562		3 293	2 503	2 173	2 009		2 744	2 085	1 811	1 674	
17	Đường từ ngã ba giao cắt với đường đi xã Kim Nỗ đi chợ Bỏi	3 400	2 618	2 278	2 108		2 436	1 876	1 584	1 486		2 030	1 563	1 320	1 238	
18	Đào Duy Tùng	5 700	4 161	3 591	3 278		4 200	3 150	2 646	2 436		3 500	2 625	2 205	2 030	
19	Chợ Sa vào khu di tích Cổ Loa	4 200	3 192	2 772	2 562		3 293	2 503	2 173	2 009		2 744	2 085	1 811	1 674	
20	Đường Nam Hà (từ đường kinh tế miền Đông qua xã Việt Hùng, Liên Hà, Vân Hà, Dục Tú)	3 400	2 618	2 278	2 108		2 436	1 876	1 584	1 486		2 030	1 563	1 320	1 238	
21	Đường kinh tế miền Đông (qua xã Việt Hùng, Liên Hà, Vân Hà)	3 400	2 618	2 278	2 108	2 436	1 876	1 584	1 486	2 030	1 563	1 320	1 238			

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
-	Đoạn từ cuối đường Việt Hùng (trường Trung học cơ sở Việt Hùng) đến đầu đường Liên Hà (cầu Bài của xã Việt Hùng)	3 400	2 618	2 278	2 108		2 436	1 876	1 584	1 486		2 030	1 563	1 320	1 238	
-	Đoạn từ cuối đường Liên Hà (ngã ba thôn Thù Lỗ xã Liên Hà) đến đầu đường Vân Hà (ngã ba Cổ Châu)	3 400	2 618	2 278	2 108	VT4 ngoài 200m	2 436	1 876	1 584	1 486	VT4 ngoài 200m	2 030	1 563	1 320	1 238	VT4 ngoài 200m
-	Đoạn từ cuối đường Vân Hà (lối rẽ vào thôn Châu Phong) đến cuối đường Dục Tú (ngã ba sát UBND xã Dục Tú)	3 400	2 618	2 278	2 108	tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 436	1 876	1 584	1 486	tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 030	1 563	1 320	1 238	tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
22	Chợ Vân Trì đi ga Bắc Hồng	3 400	2 618	2 278	2 108		2 436	1 876	1 584	1 486		2 030	1 563	1 320	1 238	
23	Ga Kim Nỗ qua chợ Cổ Điền đến đê Sông Hồng	3 400	2 618	2 278	2 108		2 436	1 876	1 584	1 486		2 030	1 563	1 320	1 238	
24	Công ty phụ tùng đến đường kinh tế miền Đông (xã Việt Hùng)	3 100	2 418	2 108	1 953		2 221	1 732	1 466	1 376		1 851	1 444	1 221	1 147	
25	Đường Cao Lỗ (đoạn thuộc xã Uy Nỗ)	7 400	5 180	4 440	4 070		4 709	3 482	2 918	2 683		3 924	2 902	2 432	2 235	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
26	Đường Uy Nỗ xã Uy Nỗ từ QL3 qua Ga Đông Anh đến Bệnh viện Bắc Thăng Long	7 400	5 180	4 440	4 070		4 709	3 482	2 918	2 683		3 924	2 902	2 432	2 235	
27	Đường Thụy Lâm: từ ngã ba thôn Lương Quy (xã Xuân Nộn) đến ngã ba thôn Hà Lâm (xã Thụy Lâm)	3 400	2 618	2 278	2 108	VT4 ngoài 200m	2 436	1 876	1 584	1 486	VT4 ngoài 200m	2 030	1 563	1 320	1 238	VT4 ngoài 200m
28	Đường Thu Lâm: từ ngã ba thôn Hà Lâm (xã Thụy Lâm) đến ngã ba thôn Mạnh Tân (đường rẽ vào thôn Hương Trầm)	3 400	2 618	2 278	2 108	tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất	2 436	1 876	1 584	1 486	tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất	2 030	1 563	1 320	1 238	tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất
29	Đường Thụy Lợi: từ ngã ba thôn Mạnh Tân đến Khu di tích lịch sử Đền Sái	3 400	2 618	2 278	2 108	khu dân cư nông thôn	2 436	1 876	1 584	1 486	khu dân cư nông thôn	2 030	1 563	1 320	1 238	khu dân cư nông thôn
30	Đường từ Khu di tích lịch sử Đền Sái đến đê Cà Lồ	3 400	2 618	2 278	2 108		2 436	1 876	1 584	1 486		2 030	1 563	1 320	1 238	
31	Đường Dục Nội từ ngã ba đường Việt Hùng-Cao Lỗ đến ngã ba đường rẽ vào UBND xã Việt Hùng	5 700	4 161	3 591	3 278		4 200	3 150	2 646	2 436		3 500	2 625	2 205	2 030	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
32	Đường Việt Hùng (đoạn từ ngã ba Cổng Trắng Việt Hùng đi qua đường rẽ vào thôn Ấp Tó xã Uy Lỗ đến trường Trung học cơ sở Việt Hùng)	5 700	4 161	3 591	3 278		4 200	3 150	2 646	2 436		3 500	2 625	2 205	2 030	
33	Đường Liên Hà (đoạn từ cầu Bài của xã Việt Hùng đi qua thôn Lỗ Khê, thôn Hà Hương, đường rẽ vào UBND xã Liên Hà đến ngã ba thôn Thù Lỗ xã Liên Hà)	5 700	4 161	3 591	3 278	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường,	4 200	3 150	2 646	2 436	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường,	3 500	2 625	2 205	2 030	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường,
34	Đường Vân Hà (đoạn từ ngã ba Cỏ Châu đến ngã ba thôn Thiết Ứng và Ngọc Lô đi đến lối rẽ vào thôn Châu Phong)	3 600	2 772	2 412	2 232	theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 604	1 940	1 638	1 537	theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 170	1 617	1 365	1 281	theo giá đất khu dân cư nông thôn
35	Đường Dục Tú (đoạn từ Quốc lộ 3 ngã ba rẽ vào đường trục kinh tế miền đông cũ, phố Lộc Hà xã Mai Lâm đến ngã ba sát với UBND xã Dục Tú)	3 600	2 772	2 412	2 232		2 604	1 940	1 638	1 537		2 170	1 617	1 365	1 281	
36	Đường Đào Cam Mộc thuộc địa phận xã Uy Nỗ, Việt Hùng	7 400	5 180	4 440	4 070		4 709	3 482	2 918	2 683		3 924	2 902	2 432	2 235	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
37	Đường Lê Hữu Tựu (từ ngã tư Nguyên Khê đến ngã ba giáp chùa Khê Nữ và Nhà văn hóa thôn Khê Nữ)	4 500	3 375	2 925	2 700	VT4 ngoài 200m	3 528	2 646	2 293	2 117	VT4 ngoài 200m	2 940	2 205	1 911	1 764	VT4 ngoài 200m
38	Đường Nam Hồng	3 600	2 772	2 412	2 232	tính từ chỉ	2 604	1 940	1 638	1 537	tính từ chỉ	2 170	1 617	1 365	1 281	tính từ chỉ
39	Đường Hải Bối	4 500	3 375	2 925	2 700	giới hệ đường,	3 528	2 646	2 293	2 117	giới hệ đường,	2 940	2 205	1 911	1 764	giới hệ đường,
40	Đường Phương Trạch	3 400	2 618	2 278	2 108	theo giá đất	2 436	1 876	1 584	1 486	theo giá đất	2 030	1 563	1 320	1 238	theo giá đất
41	Đường Nguyên Khê (từ Nhà văn hóa thôn Khê Nữ đến đập Sơn Du)	4 200	3 192	2 772	2 562	khu dân cư nông thôn	3 293	2 503	2 173	2 009	khu dân cư nông thôn	2 744	2 085	1 811	1 674	khu dân cư nông thôn
42	Đường Xuân Canh (từ ngã ba Dâu đến ngã ba giao cắt với đê Tả Sông Hồng)	4 200	3 192	2 772	2 562		3 293	2 503	2 173	2 009		2 744	2 085	1 811	1 674	

Ghi chú: Giá đất tại vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.