

BẢNG SỐ 8

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN GIA LÂM

(Kèm theo Quyết định số: 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp						
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m		
a	Quốc lộ																	
1	Quốc lộ 1:																	
-	Hà Huy Tập (đoạn qua xã Yên Viên)	10 800	7 236	6 156	5 562	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	4 976	4 800	4 032	3 629	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	4 147	4 000	3 360	3 024	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn		
-	Đặng Phúc Thông	8 400	5 796	4 956	4 536		4 752	4 476	3 629	3 024		3 960	3 730	3 024	2 520			
2	Quốc lộ 5																	
-	Nguyễn Đức Thuận : từ cuối đường Nguyễn Văn Linh đến đường Kiên Thành (qua xã Phú Thị, Đặng Xá)	8 400	5 796	4 956	4 536		4 752	4 476	3 629	3 024		3 960	3 730	3 024	2 520			
-	Đường Nguyễn Bình	8 400	5 796	4 956	4 536		4 752	4 476	3 629	3 024		3 960	3 730	3 024	2 520			
	Đường Hà Nội Hưng Yên đoạn qua xã Đa Đồn	8,000	5,520	4,720	4,320		4 775	4 280	3 355	2 791		3 979	3 567	2 796	2 326			
	Đường Hà Nội Hưng Yên đoạn qua xã Đông Dư	9,600	6,528	5,568	5,088		4 902	4 718	3 748	3 315		4 085	3 932	3 123	2 763			
3	Đường Ý Lan																	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp						
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m		
-	Đoạn từ Cầu vượt Phú Thụy đến đoạn giao đường 181	8 400	5 796	4 956	4 536	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	4 752	4 476	3 629	3 024	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	3 960	3 730	3 024	2 520	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn		
-	Đoạn từ đoạn giao đường 181 đến đê Sông Đuống	8 400	5 796	4 956	4 536		4 752	4 476	3 629	3 024		3 960	3 730	3 024	2 520			
4	Đường Kiều Ky	8 400	5 796	4 956	4 536		4 752	4 476	3 629	3 024		3 960	3 730	3 024	2 520			
5	Đoạn từ giáp cuối đường Kiều Ky đến hết địa phận Hà Nội	8 400	5 796	4 956	4 536		4 752	4 476	3 629	3 024		3 960	3 730	3 024	2 520			
6	Quốc lộ 181 (từ đường Ý Lan đến hết địa phận Hà Nội)																	
-	Đoạn từ đường Ý Lan đến hết địa phận xã Kim Sơn	9 400	6 392	5 452	4 982		4 800	4 620	3 670	3 246		4 000	3 850	3 058	2 705			
-	Đoạn từ tiếp giáp xã Lệ Chi đến hết địa phận Hà Nội	8 400	5 796	4 956	4 536		4 752	4 476	3 629	3 024		3 960	3 730	3 024	2 520			
b	Đường địa phương																	
9	Đường Ninh Hiệp:																	
	Đoạn từ Dốc Lã đến Khu du lịch sinh thái Cánh Buồm Xanh	9 400	6 392	5 452	4 982		4 800	4 620	3 670	3 246		4 000	3 850	3 058	2 705			

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
	Đường Ninh Hiệp: Đoạn từ Khu du lịch sinh thái Cảnh Buồm Xanh đến hết địa phận xã Ninh Hiệp	8 400	5 796	4 956	4 536		4 752	4 476	3 629	3 024		3 960	3 730	3 024	2 520	
10	Quốc lộ 1B đi Trung Mầu	3,900	2,964	2,574	2,379		3 024	2 318	1 814	1 512		2 520	1 932	1 512	1 260	
11	Đường Yên Thường	5 800	4 176	3 596	3 306		4 536	3 386	2 662	2 057		3 780	2 822	2 218	1 714	
12	Đường Nguyễn Huy Nhuận (hết địa phận thị trấn Trâu Quỳ đến đường Ý Lan)	8 400	5 796	4 956	4 536	VT4 ngoài 200m tính từ	4 752	4 476	3 629	3 024	VT4 ngoài 200m tính từ	3 960	3 730	3 024	2 520	VT4 ngoài 200m tính từ
13	Đường từ hết địa phận thị trấn Trâu Quỳ đi ngã ba Đa Tốn	5 800	4 176	3 596	3 306	chỉ giới hè đường,	4 536	3 386	2 662	2 057	chỉ giới hè đường,	3 780	2 822	2 218	1 714	chỉ giới hè đường,
14	Đường Đa Tốn	5 800	4 176	3 596	3 306	theo giá đất	4 536	3 386	2 662	2 057	theo giá đất	3 780	2 822	2 218	1 714	theo giá đất
15	Cuối đường Đa Tốn đến đường Kiều Ky	5 800	4 176	3 596	3 306	khu dân cư nông thôn	4 536	3 386	2 662	2 057	khu dân cư nông thôn	3 780	2 822	2 218	1 714	khu dân cư nông thôn
16	Đường Dương Hà (từ Đình Xuyên qua UBND xã, trạm Y tế đến đê sông Đuống)	5 800	4 176	3 596	3 306		4 536	3 386	2 662	2 057		3 780	2 822	2 218	1 714	
17	Ninh Hiệp - Đình Xuyên	5 800	4 176	3 596	3 306		4 536	3 386	2 662	2 057		3 780	2 822	2 218	1 714	
18	Thiên Đức (Hà Huy Tập qua xã Yên Viên đến hết địa phận huyện Gia Lâm)	5 800	4 176	3 596	3 306		4 536	3 386	2 662	2 057		3 780	2 822	2 218	1 714	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
19	Đường Đình Xuyên (qua xã Đình Xuyên)	5 800	4 176	3 596	3 306		4 536	3 386	2 662	2 057		3 780	2 822	2 218	1 714	
20	Đường đê Sông Hồng	7 800	5 460	4 680	4 290		4 656	4 234	3 326	2 772		3 880	3 528	2 772	2 310	
21	Đê Sông Đuống: Đoạn qua xã Yên Viên, xã Dương Hà (QL1A đến QL1B)	5 800	4 176	3 596	3 306	VT4 ngoài 200m	4 536	3 386	2 662	2 057		3 780	2 822	2 218	1 714	VT4 ngoài 200m
22	Đường Phù Đổng	3,900	2,964	2,574	2,379	tính từ	3 024	2 318	1 814	1 512		2 520	1 932	1 512	1 260	tính từ
23	Đường Trung Màu (QL1B đến hết địa phận Hà Nội)	3,900	2,964	2,574	2,379	chỉ giới hè đường,	3 024	2 318	1 814	1 512		2 520	1 932	1 512	1 260	chỉ giới hè đường,
24	Đường Phú Thị (từ đường 181 qua trường THCS Tô Hiệu đến Muong nước giáp xã Dương Quang	6 600	4 686	4 026	3 696	theo giá đất khu dân cư nông thôn	4 620	3 721	3 175	2 646		3 850	3 101	2 646	2 205	theo giá đất khu dân cư nông thôn
	Đường Dương Xá	8 400	5 796	4 956	4 536		4 752	4 476	3 629	3 024		3 960	3 730	3 024	2 520	
25	Đường Dương Quang (từ trạm y tế xã Dương Quang qua UBND xã Dương Quang đến ngã tư đầu thôn Yên Mỹ	8 400	5 796	4 956	4 536		4 752	4 476	3 629	3 024		3 960	3 730	3 024	2 520	

Ghi chú: Giá đất tại các vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.