

BẢNG SỐ 8

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN HOÀI ĐỨC

(Kèm theo Quyết định số: 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp					
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	
a	Đường quốc lộ					VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn											VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
1	Đường quốc lộ 32: Đoạn qua địa phận xã Đức Giang, Đức Thượng	10 200	6 834	5 814	5 304		4 908	4 700	3 780	3 402	4 090	3 917	3 150	2 835			
2	Đại Lộ Thăng Long																
	Đoạn từ giáp xã An Khánh đến đê tả Đáy	13 000	8 320	7 020	7 728		5 832	5 564	4 838	4 355	4 860	4 637	4 032	3 629			
	Đoạn từ đê tả Đáy đến cầu Sông Đáy	8 400	5 796	4 956	4 536		4 579	3 689	3 629	3 024	3 816	3 074	3 024	2 520			
b	Đường địa phương																
1	Đường tỉnh lộ 422																
	Đoạn qua xã Đức Giang, Sơn Đồng đến đê tả Đáy	5 800	4 176	3 596	3 306	3 682	2 577	1 856	1 672	3 068	2 148	1 547	1 393				
	Đoạn từ đê tả Đáy đến Sông Đáy	4 200	3 192	2 772	2 562	3 024	2 298	1 535	1 314	2 520	1 915	1 279	1 095				
	Đoạn từ Sông Đáy đến giáp địa phận Sài Sơn Quốc Oai	3 200	2 496	2 176	2 016	2 068	1 488	1 256	1 178	1 723	1 240	1 047	982				
2	Đường tỉnh lộ 422B: Đoạn qua xã Sơn Đồng	7 200	5 040	4 320	3 960	4 043	3 212	2 991	1 864	3 369	2 677	2 492	1 553				
3	Đường tỉnh lộ 423																

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp					
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	
	Đoạn từ giáp xã An Khánh đến đê tả Đáy	6 200	4 464	3 813	3 503	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	3 936	2 755	1 968	1 771		3 280	2 296	1 640	1 476	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	
	Đoạn từ đê tả Đáy qua các xã vùng bãi đến tiếp giáp huyện Quốc Oai	4 600	3 450	2 990	2 760		3 439	2 614	1 750	1 500		2 865	2 179	1 458	1 250		
5	Đường Sơn Đồng - Song Phương (từ ngã Tư Sơn Đồng đến đê tả Đáy)	7 800	5 460	4 680	5 610		4 380	3 480	3 240	2 640		3 650	2 900	2 700	2 200		
6	Đường Tiền Yên - Lại Yên						3 024	2 298	1 535	1 314		2 520	1 915	1 279	1 095		
	Đoạn từ đê tả Đáy đến ngã tư Phương Bảng	3 900	2 964	2 574	2 379		2 520	1 940	1 296	1 236		2 100	1 617	1 080	1 030		
	Đoạn từ ngã tư Phương Bảng đến ngã ba Cầu Khum	6 200	4 464	3 813	3 503		3 936	2 755	1 968	1 771		3 280	2 296	1 640	1 476		
7	Đường Lại Yên - An Khánh (đoạn từ ngã ba Cầu Khum đến tiếp giáp xã An Khánh)	6 600	4 686	4 026	3 696		4 002	2 801	2 000	1 800		3 335	2 334	1 667	1 500		
8	Đường Cầu Khum - Vân Canh (đoạn từ ngã ba Cầu Khum đến giáp xã Vân Canh)	7 800	5 460	4 680	5 610		4 380	3 480	3 240	2 640		3 650	2 900	2 700	2 200		
9	Đường ven đê Tả Đáy																
	Bên Đồng	4 800	3 552	3 072	2 832		3 588	2 692	1 798	1 540		2 990	2 243	1 498	1 283		
	Bên Bãi	4 300	3 225	2 795	2 580	3 360	2 554	1 705	1 460		2 800	2 128	1 421	1 217			

Ghi chú: Giá đất tại vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.