

BẢNG SỐ 8

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN MÊ LINH

(Kèm theo Quyết định số: 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
a	Quốc lộ															
1	Quốc lộ 23															
	Đoạn thuộc địa phận xã Tiên Phong, Mê Linh	4 500	3 375	2 925	2 700		3,528	2,646	2,293	2,117		2 940	2 205	1 911	1 764	
	Đoạn thuộc địa phận xã Đại Thịnh	3 900	2 964	2 574	2 379	VT4 ngoài 200m	3,024	2,298	1,966	1,814	VT4 ngoài 200m	2 520	1 915	1 638	1 512	VT4 ngoài 200m
	Đoạn thuộc địa phận xã Thanh Lâm	3 500	2 695	2 345	2 170	tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2,688	2,062	1,747	1,613	tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 240	1 718	1 456	1 344	tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
b	Đường địa phương															
1	Tỉnh lộ 301 Đoạn từ giáp Đông Anh đến giáp đường 23	4 500	3 375	2 925	2 700		3,528	2,646	2,293	2,117		2 940	2 205	1 911	1 764	
2	Tỉnh lộ 50															
	Đoạn từ ngã ba Cổ ngựa đến giáp chân đê Tráng Việt	3 500	2 695	2 345	2 170		2,688	2,062	1,747	1,613		2 240	1 718	1 456	1 344	
	Đoạn từ ngã ba Đại Thịnh đến giáp chân đê Sông Hồng	3 500	2 695	2 345	2 170		2,688	2,062	1,747	1,613		2 240	1 718	1 456	1 344	
	Đoạn từ giáp Quốc lộ 23 đến giáp đê Sông Hồng (xã Mê Linh)	3 500	2 695	2 345	2 170		2,688	2,062	1,747	1,613		2 240	1 718	1 456	1 344	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp						
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m		
3	Tỉnh lộ 35 Đoạn thuộc địa phận các xã Đại Thịnh, Thanh Lâm.	3 300	2 541	2 211	2 046	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2,520	1,940	1,638	1,537	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 100	1 617	1 365	1 281	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn		
4	Tỉnh lộ 312 Đoạn thuộc địa phận xã Tam Đồng, Thạch Đà	3 300	2 541	2 211	2 046		2,520	1,940	1,638	1,537		2 100	1 617	1 365	1 281			
5	Tỉnh lộ 308																	
	Đoạn thuộc địa phận các xã Tiến Thắng, xã Liên Mạc	2 300	1 817	1 587	1 472		1,764	1,382	1,147	1,076		1 470	1 152	956	897			
	Đoạn thuộc địa phận các xã Tiến Thịnh, xã Tự Lập	2 100	1 680	1 470	1 365		1,512	1,189	1,028	953		1 260	991	857	794			
c	Đường liên xã																	
6	Đoạn từ giáp đường 301 đến giáp đường 23 (xã Tiền Phong)	3 900	2 964	2 574	2 379		3,024	2,298	1,966	1,814		2 520	1 915	1 638	1 512			
7	Đoạn từ ngã ba chợ Thạch Đà đến dốc Quán Ngói	3 500	2 695	2 345	2 170		2,688	2,062	1,747	1,613		2 240	1 718	1 456	1 344			
8	Đoạn từ giáp thị trấn Chi Đông đến giáp Phúc Yên thuộc xã Kim Hoa	3 300	2 541	2 211	2 046		2,520	1,940	1,638	1,537		2 100	1 617	1 365	1 281			
9	Đoạn từ chợ Thạch Đà đến Bách hoá cũ	2 600	2 054	1 794	1 664		2,016	1,553	1,310	1,230		1 680	1 294	1 092	1 025			
10	Đoạn từ chợ Thạch Đà đến kho thôn 2	2 100	1 680	1 470	1 365	1,512	1,189	1,028	953	1 260	991	857	794					

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
11	Đoạn từ Bách hoá xã Thạch Đà đến giáp địa phận xã Liên Mạc	2 100	1 680	1 470	1 365	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1,512	1,189	1,028	953	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 260	991	857	794	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
12	Đoạn từ Bru điện xã đến chợ Thạch Đà	2 100	1 680	1 470	1 365		1,512	1,189	1,028	953		1 260	991	857	794	
13	Đoạn từ dốc chợ Ba Đê đến Kênh T1 thuộc xã Tiến Thịnh	2 100	1 680	1 470	1 365		1,512	1,189	1,028	953		1 260	991	857	794	
14	Đoạn từ giáp xã Vạn Yên đến hết địa phận khu 1 Trung Hà thuộc xã Tiến Thịnh	2 100	1 680	1 470	1 365		1,512	1,189	1,028	953		1 260	991	857	794	
15	Đoạn từ giáp đường 23 đến giáp đường 35 thuộc xã Thanh Lâm	2,700	2,133	1,863	1,728		2,094	1,613	1,361	1,277		1 745	1 344	1 134	1 064	
16	Đoạn từ thôn Yên Nội đến điểm góc đê số 2 thuộc xã Vạn Yên	2 100	1 680	1 470	1 365		1,512	1,189	1,028	953		1 260	991	857	794	
17	Đoạn từ chợ Yên Thị đến UBND xã Tiến Thịnh	1 700	1 377	1 207	1 122		1,260	995	874	824		1 050	829	728	687	
18	Đoạn từ Bách hoá xã Thạch Đà đến giáp đường 312	2 600	2 054	1 794	1 664		2,016	1,553	1,310	1,230		1 680	1 294	1 092	1 025	
19	Đoạn từ chùa Bụt mọc đến dốc quán khung thuộc xã Thạch Đà	1 700	1 377	1 207	1 122		1,260	995	874	824		1 050	829	728	687	
20	Đoạn từ dốc vật liệu đến giáp đường 312 thuộc xã Thạch Đà	2 600	2 054	1 794	1 664		2,016	1,553	1,310	1,230		1 680	1 294	1 092	1 025	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
21	Đoạn từ điểm gác đê số 2 đến giáp chợ Ba Đê thuộc xã Vạn Yên	1 700	1 377	1 207	1 122	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1,260	995	874	824	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 050	829	728	687	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
22	Đoạn từ dốc Mốc đến giáp xã Tiến Thịnh thuộc xã Chu Phan	1 700	1 377	1 207	1 122		1,260	995	874	824		1 050	829	728	687	
23	Đường gom chân đê thuộc xã Tráng Việt	1 700	1 377	1 207	1 122		1,260	995	874	824		1 050	829	728	687	
24	Đoạn từ Kênh T1 đến giáp đường 308 thuộc xã Tiến Thịnh	1 700	1 377	1 207	1 122		1,260	995	874	824		1 050	829	728	687	
25	Đoạn từ UBND xã Tiến Thịnh đến giáp Đường 308	1 700	1 377	1 207	1 122		1,260	995	874	824		1 050	829	728	687	
26	Đoạn từ giáp xã Thạch Đà đến giáp xã Vạn Yên thuộc xã Liên Mạc	1 400	1 134	994	924		1,008	874	776	728		840	728	647	607	
27	Đoạn từ Xóm Tơi thuộc xã Văn Khê đến thôn Nội Đồng xã Đại Thịnh	1 400	1 134	994	924		1,008	874	776	728		840	728	647	607	
28	Đường đê sông Cà Lò thuộc xã Tiên Thắng, Xã Tự Lập	1 400	1 134	994	924		1,008	874	776	728		840	728	647	607	
29	Đường gom chân đê thuộc xã Hoàng Kim, Thạch Đà, Văn Khê	1 400	1 134	994	924		1,008	874	776	728		840	728	647	607	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
30	Đoạn từ Tuyền sinh thái đến giáp thôn Đức Hậu thuộc xã Thanh Lâm	1 400	1 134	994	924		1,008	874	776	728		840	728	647	607	
31	Đoạn từ thôn Đức Hậu đến thôn Thanh Vân thuộc xã Thanh Lâm	1 400	1 134	994	924		1,008	874	776	728		840	728	647	607	
32	Đoạn từ thôn Mỹ Lộc đến thôn Phú Hữu thuộc xã Thanh Lâm	1 400	1 134	994	924	VT4 ngoài 200m	1,008	874	776	728	VT4 ngoài 200m	840	728	647	607	VT4 ngoài 200m
33	Đoạn từ thôn Phú Hữu đến thôn Ngự Tiền thuộc xã Thanh Lâm	1 400	1 134	994	924	tính từ chỉ giới hè đường,	1,008	874	776	728	tính từ chỉ giới hè đường,	840	728	647	607	tính từ chỉ giới hè đường,
34	Đoạn từ thôn Ngự Tiền đến thôn Đức Hậu thuộc xã Thanh Lâm	1 400	1 134	994	924	theo giá đất khu dân cư nông thôn	1,008	874	776	728	theo giá đất khu dân cư nông thôn	840	728	647	607	theo giá đất khu dân cư nông thôn
35	Đoạn từ thôn Phù Trì đến giáp thôn Bảo Tháp thuộc xã Kim Hoa	1 300	1 053	923	858		798	655	582	546		665	546	485	455	
36	Đoạn từ thôn Kim Tiền đến giáp thôn Ngọc Trì thuộc xã Kim Hoa	1 300	1 053	923	858		798	655	582	546		665	546	485	455	
37	Đoạn từ thôn Ngọc Trì đến bến Ngà thuộc xã Kim Hoa	1 300	1 053	923	858		798	655	582	546		665	546	485	455	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
38	Đoạn từ thôn Bạch Đa đến thôn Yên Phú thuộc xã Kim Hoa	1 300	1 053	923	858	VT4 ngoài 200m tính từ	798	655	582	546	VT4 ngoài 200m tính từ	665	546	485	455	VT4 ngoài 200m tính từ
39	Đoạn từ điểm gác đê số 2 đến giáp Nguyệt Đức thuộc xã Vạn Yên	1 300	1 053	923	858	chỉ giới hè đường, theo giá đất khu	798	655	582	546	chỉ giới hè đường, theo giá đất khu	665	546	485	455	chỉ giới hè đường, theo giá đất khu
40	Đoạn từ cầu xóm 4 xã Chu Phan đến giáp Cồng Toạ thuộc xã Chu Phan	1 000	820	720	670	dân cư nông thôn	672	538	470	437	dân cư nông thôn	560	448	392	364	dân cư nông thôn

Ghi chú: Giá đất tại vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.