

BẢNG SỐ 8

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỖI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN MỸ ĐỨC

(Kèm theo Quyết định số: 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp							
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m			
a	Quốc lộ																		
1	Đường Hồ Chí Minh: Đoạn qua xã An Phú	2 300	1 817	1 587	1 472		1 184	979	857	809		987	816	714	674				
b	Đường địa phương																		
1	Đường 429																		
	Đoạn từ đầu cầu Ba Thá đến giáp ngã 3 xã Phúc Lâm	2 700	2 133	1 863	1 728	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 016	1 562	1 310	1 230	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 680	1 302	1 092	1 025	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn			
	Đoạn từ ngã 3 xã Phúc Lâm đến hết địa phận huyện Mỹ Đức	2 200	1 760	1 540	1 430		1 133	948	832	786		944	790	693	655				
2	Đường 419																		
	Đoạn qua địa phận các xã: Phúc Lâm, An Mỹ, Hương Sơn	2 400	1 896	1 656	1 536		1 236	1 034	907	858		1 030	862	756	715				
	Đoạn qua địa phận các xã: Mỹ Thành, Hồng Sơn, Lê Thanh, Xuy Xá, Phù Lưu Tế, Đại Hưng, Vạn Kim, Đốc Tín, Hùng Tiến	2 000	1 600	1 400	1 300		1 030	873	767	726		858	727	639	605				
3	Đường 424																		
	Đoạn giáp địa phận thị trấn Đại Nghĩa đến giáp đập tràn xã Hợp Tiến	2 400	1 896	1 656	1 536		1 236	1 034	907	858		1 030	862	756	715				
	Đoạn từ đập tràn xã Hợp Tiến đến hết địa phận huyện Mỹ Đức	1 900	1 520	1 330	1 235		978	829	729	690		815	691	607	575				

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
4	Đường Đại Hưng - Hùng Tiến: Đoạn giáp tỉnh lộ 419 đến hết địa phận xã Hùng Tiến.	1 600	1 296	1 136	1 056		823	707	622	590		686	589	519	492	
5	Đường Đại Nghĩa - An Phú: Đoạn giáp thị trấn Đại Nghĩa đến hết địa phận xã An Phú.	1 600	1 296	1 136	1 056		823	707	622	590		686	589	519	492	
6	Đường đê sông Mỹ Hà từ Hợp Tiến - An Tiên:					VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
	Đoạn giáp đường 424 (xã Hợp Tiến) đến An Tiên.	1 200	984	864	670		694	624	554	520		578	520	462	433	
	Đoạn từ đường 424 đến xã Hồng Sơn	1 200	984	864	670		694	624	554	520		578	520	462	433	
7	Đường An Mỹ - Đồng Tâm: Đoạn giáp đường 419 (xã An Mỹ) đến đường 429 xã Đồng Tâm.	1 900	1 520	1 330	1 235		978	829	729	690		815	691	607	575	
8	Đường đê đáy từ xã Phúc Lâm đi xã Đốc Tín:															
	Đoạn từ cầu Hạ Dục xã Phúc Lâm đến công đồng Dày xã Đốc Tín.	1 300	1 053	923	858	751	676	601	563	626	563	501	469			
	Đoạn từ trạm bơm An Mỹ đến trụ sở UBND xã Phù Lưu Tế	1 300	1 053	923	858	751	676	601	563	626	563	501	469			

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
9	Đường Đại Nghĩa - An Tiến: Đoạn từ giáp thị trấn Đại Nghĩa đến hết địa phận xã An Tiến.	1 600	1 296	1 136	1 056	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	823	707	622	590	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	686	589	519	492	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
10	Đường 425: Đoạn từ đầu cầu Nhật thôn Đục Khê đến Đền Trình thôn Yên Vĩ	2 400	1 896	1 656	1 536		1 236	1 034	907	858		1030	862	756	715	
11	Đường từ cầu Phùng Xá đến xã Phù Lưu Tế	1 300	1 053	923	858		751	676	601	563		626	563	501	469	
12	Đường từ cầu Phùng Xá đến UBND xã Phùng Xá	1 300	1 053	923	858		751	676	601	563		626	563	501	469	

Ghi chú: Giá đất tại vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.