

**BẢNG SỐ 8**

**BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỖI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN PHÚ XUYỀN**

(Kèm theo Quyết định số: 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
<b>a</b>	<b>Quốc lộ 1A</b>															
1	- Đoạn từ huyện Thường Tín đến giáp thị trấn Phú Xuyên															
	+ Phía đối diện đường tàu	4 300	3 225	2 795	2 580		3,600	2,736	2,340	2,160		3000	2280	1950	1800	
	+ Phía đi qua đường tàu	3 300	2 541	2 211	2 046	VT4 ngoài 200m	2,700	2,080	1,756	1,648	VT4 ngoài 200m	2250	1733	1463	1373	VT4 ngoài 200m
2	- Đoạn từ giáp thị trấn Phú Xuyên đến Cầu Giẽ					tính từ					tính từ					tính từ
	+ Phía đối diện đường tàu	3 300	2 541	2 211	2 046	chỉ giới hè	2,700	2,080	1,756	1,648	chỉ giới hè	2250	1733	1463	1373	chỉ giới hè
	+ Phía đi qua đường tàu	2 700	2 133	1 863	1 728	đường, theo	2,250	1,756	1,463	1,373	đường, theo	1875	1463	1219	1144	đường, theo
3	Đoạn từ Cầu Giẽ, Châu Can đến hết địa phận Phú Xuyên					giá đất					giá đất					giá đất
	+ Phía đối diện đường tàu	2 700	2 133	1 863	1 728	khu	2,250	1,756	1,463	1,373	khu	1875	1463	1219	1144	khu
	+ Phía đi qua đường tàu	2 200	1 760	1 540	1 430	dân cư nông thôn	1,800	1,440	1,224	1,134	dân cư nông thôn	1500	1200	1020	945	dân cư nông thôn
4	Đoạn tránh QL 1A (Cầu Giẽ) lên đường cao tốc (từ giáp QL 1A cũ đến giáp đường cao tốc)	2 700	2 133	1 863	1 728		2,250	1,756	1,463	1,373		1875	1463	1219	1144	
<b>b</b>	<b>Đường địa phương</b>															

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
1	Đường 429															
1.1	- Đoạn xã Phụng Dực (Từ giáp xã Nghiêm Xuyên Thường Tín đến giáp xã Hồng Minh)	2 700	2 133	1 863	1 728		2,250	1,756	1,463	1,373		1875	1463	1219	1144	
1.2	- Đoạn xã Hồng Minh (Từ giáp xã Phụng Dực đến giáp xã Phú Túc)	2 200	1 760	1 540	1 430		1,800	1,440	1,224	1,134		1500	1200	1020	945	
1.3	- Đoạn xã Phú Túc (Từ giáp xã Hồng Minh đến địa phận Ứng Hoà)	1 900	1 520	1 330	1 235		1,555	1,244	1,057	979		1295	1036	881	816	
2	Đường 428 a															
	Đoạn xã Phú Yên (từ Cầu Giẽ đến cầu cống thần Ứng Hoà)	2 200	1 760	1 540	1 430		1,800	1,440	1,224	1,134		1500	1200	1020	945	
3	Đường 428 b															
3.1	- Đoạn xã Phúc Tiến (Từ giáp quốc lộ 1A đến hết xã Phúc Tiến)	1 900	1 520	1 330	1 235		1,555	1,244	1,057	979		1295	1036	881	816	
3.2	- Đoạn xã Tri Thủy (Từ giáp xã Phúc Tiến đến giáp xã Minh Tân)	1 700	1 377	1 207	1 122		1,350	1,103	900	856		1125	919	750	713	
3.3	- Đoạn xã Quang Lãng (Từ giáp xã Tri Thủy đến giáp đê Sông Hồng)	1 400	1 134	994	924		1,050	933	828	776		875	778	690	647	
3.4	- Đoạn xã Minh Tân (Từ giáp xã Tri Thủy đến đường rẽ vào UBND xã Minh Tân)	1 200	984	864	804		900	810	720	676		750	675	600	563	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
3.5	- Đoạn xã Minh Tân (Từ đường rẽ vào UBND xã Minh Tân đến giáp chợ Lương Hà Nam)	1 000	820	720	670		750	675	600	563		625	563	500	469	
<b>c</b>	<b>Đường liên xã</b>															
1	- Đoạn xã Đại Thắng (Từ giáp xã Vân Tụ Thường Tín đến hết thôn Phú Đôi)	1 400	1 134	994	924		1,050	933	828	776		875	778	690	647	
2	- Đoạn xã Phương Dục (Từ giáp xã Đại Thắng đến thôn Xuân La xã Phương Dục)	1 200	984	864	804	VT4 ngoài 200m	900	810	720	676	VT4 ngoài 200m	750	675	600	563	VT4 ngoài 200m
3	- Đoạn xã Văn Hoàng (Từ giáp thôn Phú Đôi đến đê Sông Nhuệ)	1 000	820	720	670	tính từ chi giới hè đường,	750	675	600	563	tính từ chi giới hè đường,	625	563	500	469	tính từ chi giới hè đường,
4	- Đoạn xã Nam Phong, Thụy Phú (Từ giáp huyện Thường Tín đến đê Sông Hồng)	1 400	1 134	994	924	theo giá đất khu	1,050	933	828	776	theo giá đất khu	875	778	690	647	theo giá đất khu
5	- Đoạn xã Nam Triều đến Hồng Thái (Từ Cầu chui cao tốc TT Phú Xuyên đến hết địa phận xã Nam Triều)	1 400	1 134	994	924	dân cư nông thôn	1,050	933	828	776	dân cư nông thôn	875	778	690	647	dân cư nông thôn
6	- Đoạn xã Sơn Hà, Quang Trung, Tân Dân (Từ giáp TT Phú Xuyên đến cây xăng xã Tân Dân)	1 400	1 134	994	924		1,050	933	828	776		875	778	690	647	
7	- Đoạn xã Tân Dân (Từ cây xăng xã Tân Dân đến Cầu tre Chuyên Mỹ)	1 400	1 134	994	924		1,050	933	828	776		875	778	690	647	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
8	- Đoạn xã Chuyên Mỹ (Từ Cầu Tre Chuyên Mỹ đến giáp thôn Cỗ Hoàng)	1 000	820	720	670		750	675	600	563		625	563	500	469	
	- Đoạn xã Hoàng Long (Từ thôn Cỗ Hoàng đến giáp xã Phú Túc)	1 200	984	864	804		900	810	720	676		750	675	600	563	
9	- Đoạn xã Phú Túc (Từ giáp xã Hoàng Long đến giáp đường 429)	1 200	984	864	804	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường,	900	810	720	676	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường,	750	675	600	563	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường,
10	- Đoạn xã Phúc Tiến (Từ giáp QL 1A đến giáp xã Khai Thái)	1 700	1 377	1 207	1 122	theo giá đất khu dân cư nông thôn	1,350	1,103	900	856	theo giá đất khu dân cư nông thôn	1125	919	750	713	theo giá đất khu dân cư nông thôn
11	- Đoạn xã Khai Thái (Từ giáp xã Phúc Tiến đến giáp đê Sông Hồng)	900	738	648	603		676	607	540	506		563	506	450	422	
12	- Đoạn xã Vân Từ (Từ giáp xã Phúc Tiến đến hết khu dịch vụ xã Vân Từ)	900	738	648	603		676	607	540	506		563	506	450	422	
13	- Đoạn đường Quang Trung (Từ QL 1A xã Vân Từ đến đầu thôn Văn Lãng)	2 600	2 054	1 794	1 664		1,952	1,690	1,495	1,397		1,626	1,408	1,246	1,165	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
14	- Đoạn qua xã Văn Nhân (từ giáp TT Phú Minh đến hết xã Văn Nhân)	2 100	1 680	1 470	1 365	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1,576	1,382	1,225	1,146	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1,314	1,152	1,021	955	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
15	- Đường Hồng Minh đi Tri Trung (từ giáp đường 429 chợ Bồng đến hết địa phận xã Tri Trung)	1 600	1 296	1 136	1 056		1,201	1,066	947	887		1,001	889	789	739	
16	Đường vào Bệnh viện Phú Xuyên (địa phận xã Phúc Tiến)	2 700	2 133	1 863	1 728		2,250	1,756	1,463	1,373		1875	1463	1219	1144	

Ghi chú: Giá đất tại vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.