

**BẢNG SỐ 8**

**BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN PHÚC THỌ**

(Kèm theo Quyết định số: 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp					
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	
1	<b>Đường quốc lộ 32</b>																
	Từ tiếp giáp huyện Đan Phượng đến giáp thị trấn	4 500	3 375	2 925	2 700		3 528	2 646	2 293	2 117		2 940	2 205	1 911	1 764		
	Từ giáp thị trấn đến giáp Sơn Tây	5 300	3 869	3 339	3 074		3 192	2 426	2 075	1 915		2 660	2 022	1 729	1 596		
2	<b>Đường tỉnh lộ 418:</b>																
	Từ giáp đê Vông Xuyên đến giáp thị trấn Gạch	3 800	2 888	2 508	2 318	VT4 ngoài 200m	2 816	2 141	1 803	1 690	VT4 ngoài 200m	2 347	1 784	1 503	1 409	VT4 ngoài 200m	
	Từ giáp thị trấn Gạch đến giáp xã Cổ Đông - Sơn Tây	2 900	2 262	1 972	1 827	tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 233	1 764	1 430	1 340	tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 861	1 470	1 192	1 117	tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	
3	<b>Đường tỉnh lộ 417</b>																
	Đoạn từ đường vào xóm Lầy xã Vân Phúc đến kênh tưới Phù Xa xã Xuân Phú	2 400	1 896	1 656	1 536		1 848	1 478	1 201	1 127		1 540	1 232	1 001	939		
	Đoạn còn lại qua xã: Sen Chiểu, Cẩm Đình, Xuân Phú, Vân Phúc, Vân Nam, Hát Môn	2 000	1 600	1 400	1 300		1 512	1 189	1 028	953		1 260	991	857	794		

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp						
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m		
4	<b>Đường tỉnh lộ 421</b>																	
	Địa phận xã Hiệp Thuận, Liên Hiệp: Từ tiếp giáp QL 32 đến tiếp giáp huyện Quốc Oai	3 400	2 618	2 278	2 108		2 520	1 940	1 638	1 537		2 100	1 617	1 365	1 281			
5	<b>Đường tỉnh lộ 420</b>																	
	Địa phận xã Liên Hiệp:	2 000	1 600	1 400	1 300	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 512	1 189	1 028	953	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 260	991	857	794	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn		
6	<b>Đường giao thông khác</b>																	
a	Đường Từ Đập tràn đến phía tây Cầu Phùng	2 400	1 896	1 656	1 536		1 848	1 478	1 201	1 127		1 540	1 232	1 001	939			
b	Đường trục làng nghề Tam Hiệp: Từ giáp QL 32 đến giáp đình Thượng Hiệp	3 400	2 618	2 278	2 108		2 520	1 940	1 638	1 537		2 100	1 617	1 365	1 281			
c	Đường Tam Hiệp - Hiệp Thuận: Từ giáp trục làng nghề Tam Hiệp đến giáp xã Hiệp Thuận	2 700	2 133	1 863	1 728		2 079	1 663	1 351	1 268		1 733	1 386	1 126	1 056			
d	Đường xã Hiệp Thuận: Từ đốc đê Hữu Đáy (rặng Nhân) đến giáp QL 32 (Bốt Đá)	3 400	2 618	2 278	2 108	2 520	1 940	1 638	1 537	2 100	1 617	1 365	1 281					

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
đ	Đường xã Liên Hiệp: Từ dốc đê Hữu Đáy đến giáp Trường THCS Liên Hiệp	2 500	1 975	1 725	1 600	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 925	1 540	1 251	1 174	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 604	1 283	1 043	978	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
e	Đường đê sông Hồng qua các xã Cẩm Đình, Phương Độ, Sen Chiểu	2 000	1 600	1 400	1 300		1 512	1 189	1 028	953		1 260	991	857	794	
g	Đường liên xã Thanh Đa, Tam Thuấn, Hát Môn: Từ giáp cầu Bảy QL 32 đến giáp đường tỉnh lộ 417 địa phận Hát Môn	3 400	2 618	2 278	2 108		2 520	1 940	1 638	1 537		2 100	1 617	1 365	1 281	

Ghi chú: Giá đất tại vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.