

**BẢNG SỐ 8**

**BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN QUỐC OAI**

(Kèm theo Quyết định số: 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
<b>a</b>	<b>Quốc lộ:</b>															
1	Đại Lộ Thăng Long:															
1.1	Đoạn giáp Hoài Đức đến giáp Thị trấn Quốc Oai	6 800	4 828	4 148	3 808	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	4 872	3 557	3 070	2 826	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	4 060	2 964	2 558	2 355	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
1.2	Đoạn giáp Thị trấn Quốc Oai đến hết địa phận Quốc Oai	5 500	4 015	3 465	3 190		3 864	2 898	2 512	2 318		3 220	2 415	2 093	1 932	
2	Đường Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh): đoạn giáp Thạch Thất đến hết địa phận Quốc Oai	4 100	3 116	2 706	2 501		3 192	2 435	2 075	1 915		2 660	2 029	1 729	1 596	
<b>b</b>	<b>Đường địa phương</b>															
1	Đường 421 A (đê 46 cũ):															
1.1	Đoạn giáp Đại Lộ Thăng Long đến Công tiêu Tây Ninh (giáp xã Liên Hiệp)	4 100	3 116	2 706	2 501		3 192	2 435	2 075	1 915		2 660	2 029	1 729	1 596	
1.2	Đoạn giáp Đại Lộ Thăng Long đến giáp Thị trấn Quốc Oai (đường 419)	4 100	3 116	2 706	2 501		3 192	2 435	2 075	1 915		2 660	2 029	1 729	1 596	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
2	Đường 421B (đường 81 cũ) đoạn giáp Thị trấn Quốc Oai đến dốc Phúc Đức B (ngã 3 đường 421A)															
2.1	Đoạn giáp Thị trấn Quốc Oai (Láng Hoà Lạc) đến Cây xăng Sài Khê	2 900	2 262	1 972	1 827		2 268	1 746	1 475	1 384		1 890	1 455	1 229	1 153	
2.2	Đoạn giáp Cây xăng Sài Khê đến dốc Phúc Đức B	3 500	2 695	2 345	2 170	VT4 ngoài 200m	2 688	2 065	1 747	1 613	VT4 ngoài 200m	2 240	1 721	1 456	1 344	VT4 ngoài 200m
3	Đường 421B (đường 81 cũ) đoạn giáp Thị trấn Quốc Oai (đường 419 - ngã 3 Hiệu sách Thị trấn Quốc Oai) đến hết địa phận huyện Quốc Oai					tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất					tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất					tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất
3.1	Đoạn giáp Thị trấn Quốc Oai (đường 419) đến Cầu Thạch Thán (máng 7)	4 100	3 116	2 706	2 501	khu dân cư nông thôn	3 192	2 435	2 075	1 915	khu dân cư nông thôn	2 660	2 029	1 729	1 596	khu dân cư nông thôn
3.2	Đoạn từ Cầu Thạch Thán đến Ngã 3 Cầu Muống	3 500	2 695	2 345	2 170		2 688	2 065	1 747	1 613		2 240	1 721	1 456	1 344	
3.3	Đoạn từ Ngã 3 Cầu Muống đến Đê Tả Tích (đình Cẩn Thượng)	2 900	2 262	1 972	1 827		2 268	1 746	1 475	1 384		1 890	1 455	1 229	1 153	
3.4	Đoạn từ Đê Tả Tích đến hết địa phận huyện Quốc Oai (giáp Xuân Mai)	2 200	1 760	1 540	1 430		1 680	1 310	1 142	1 058		1 400	1 092	952	882	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
4	Đường 419 (đường 80 cũ) giáp thị trấn Quốc Oai đến giáp xã Tiên Phương	4 500	3 375	2 925	2 700		3 503	2 637	2 243	2 068		2 920	2 198	1 869	1 723	
5	Đường 446: từ giáp đường Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh)-ngã 4 Cầu Vai Dẻo đến hết địa phận huyện Quốc Oai															
5.1	Đoạn từ giáp đường Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) đến Ngã 3 NH nông nghiệp (lối vào Đồng Âm)	2 300	1 817	1 587	1 472	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 764	1 436	1 147	1 076	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 470	1 197	956	897	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
5.2	Đoạn từ giáp ngã 3 NH nông nghiệp đến hết địa phận huyện Quốc Oai	2 000	1 600	1 400	1 300		1 512	1 235	1 028	958		1 260	1 029	857	798	
6	Đường từ giáp Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) đến ngã 3 Trầm Nứa	2 300	1 817	1 587	1 472		1 764	1 436	1 147	1 076		1 470	1 197	956	897	
7	Đường từ giáp Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) - ngã 3 chèo Long Phú đến Trụ sở HTX nông nghiệp xã Hoà Thạch	2 300	1 817	1 587	1 472		1 764	1 436	1 147	1 076		1 470	1 197	956	897	
8	Đường từ giáp Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) vào mỏ đá San Uây															

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
8.1	Đoạn tiếp giáp Quốc Lộ 21 (Hồ Chí Minh) ngã ba chèo Long Phú đến HTX nông nghiệp Thăng Đầu	2 300	1 817	1 587	1 472		1 764	1 436	1 147	1 076		1 470	1 197	956	897	
8.2	Đoạn từ HTX nông nghiệp thôn Thăng Đầu đến mỏ đá San Uây	1 900	1 520	1 330	1 235		1 008	907	806	756		840	756	672	630	
9	Đường 422 (đường 79 cũ): Đoạn giáp đường 421A (trại Phúc Đức) đến hết địa phận huyện Quốc Oai	2 500	1 975	1 725	1 600	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 918	1 561	1 247	1 170	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 598	1 301	1 039	975	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
10	Đường 425: Đoạn giáp đường 419 (xã Cộng Hòa) đến hết địa phận Huyện Quốc Oai	3 400	2 618	2 278	2 108		2 684	2 186	1 746	1 638		2 237	1 822	1 455	1 365	
11	Đoạn giáp đường Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) đến hết Thôn Yên Thái xã Đông Yên	2 300	1 817	1 587	1 472		1 764	1 436	1 147	1 076		1 470	1 197	956	897	
12	Đoạn giáp đường 419 từ ngã ba xã Cộng hòa đến hết địa phận Quốc Oai	2 300	1 817	1 587	1 472		1 764	1 436	1 147	1 076		1 470	1 197	956	897	
13	Đoạn giáp đường Quốc lộ 21A (Hồ Chí Minh) đến giáp đường 419 (ngã 3 Cầu Muống - xã Thạch Thán)															

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp						
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m		
13.1	Đoạn giáp đường 21 A (Hồ Chí Minh) đến Nghĩa trang xã Cán Hữu	2 300	1 817	1 587	1 472	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 764	1 436	1 147	1 076	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 470	1 197	956	897	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn		
13.2	Đoạn giáp Nghĩa trang Cán Hữu đến đường 419 (ngã 3 Cầu Muống - xã Thạch Thán)	2 600	2 054	1 794	1 664		2 016	1 613	1 310	1 230		1 680	1 344	1 092	1 025			
14	Đoạn giáp đường Quốc Lộ 21 (Hồ Chí Minh) đến Trại cá Phú cát																	
14.1	Đoạn giáp đường Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) đến cầu Làng Nông Lâm	3 200	2 496	2 176	2 016		2 503	1 927	1 627	1 527		2 086	1 606	1 356	1 272			
14.2	Đoạn giáp cầu Làng Nông Lâm đến Trại cá Phú Cát	2 500	1 975	1 725	1 600		1 918	1 561	1 247	1 170		1 598	1 301	1 039	975			

Ghi chú: Giá đất tại các vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.