

**BẢNG SỐ 8**

**BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỖI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN SÓC SƠN**

(Kèm theo Quyết định số: 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m<sup>2</sup>

| TT       | Tên đường phố                                  | Giá đất ở |       |       |       |  | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       |       |  | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp |       |       |       |  |
|----------|--|-----------|-------|-------|-------|--|-----------------------------|-------|-------|-------|--|---|-------|-------|-------|--|
|          |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | Ngoài 200m   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT4   | Ngoài 200m   | VT1   | VT2   | VT3   | VT4   | Ngoài 200m   |
| <b>a</b> | <b>Quốc lộ</b>                                 |           |       |       |       |  |                             |       |       |       |  |   |       |       |       |  |
| 1        | Quốc lộ 2                                      |           |       |       |       |  |                             |       |       |       |  |   |       |       |       |  |
| -        | Đoạn từ Phù Lỗ đến hết địa phận xã Phú Minh    | 4 600     | 3 450 | 2 990 | 2 760 |  | 3 704                       | 2 766 | 2 173 | 1 679 |  | 3 087                                       | 2 305 | 1 811 | 1 399 |  |
| -        | Đoạn từ Phú Cường đến hết địa phận xã Tân Dân  | 4 500     | 3 375 | 2 925 | 2 700 | VT4 ngoài 200m   | 3 544                       | 2 646 | 2 079 | 1 607 | VT4 ngoài 200m   | 2 953                                       | 2 205 | 1 733 | 1 339 | VT4 ngoài 200m   |
| -        | Đoạn từ Quốc Lộ 2 vào sân bay Nội Bài          | 4 000     | 3 040 | 2 640 | 2 440 | tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 3 150                       | 2 352 | 1 848 | 1 428 | tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 2 625                                       | 1 960 | 1 540 | 1 190 | tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 2        | Đường Võ Nguyên Giáp                           | 3 800     | 2 888 | 2 508 | 2 318 |  | 2 940                       | 2 195 | 1 724 | 1 332 |  | 2 450                                       | 1 829 | 1 437 | 1 110 |  |
| 3        | Đường Võ Văn Kiệt                              | 3 800     | 2 888 | 2 508 | 2 318 |  | 2 940                       | 2 195 | 1 724 | 1 332 |  | 2 450                                       | 1 829 | 1 437 | 1 110 |  |
| 4        | Quốc lộ 3                                      |           |       |       |       |  |                             |       |       |       |  |   |       |       |       |  |
| -        | Đoạn từ Phù Lỗ đến hết Phù Linh                | 6 300     | 4 470 | 3 840 | 3 530 |  | 4 368                       | 3 262 | 2 562 | 1 980 |  | 3 640                                       | 2 718 | 2 135 | 1 650 |  |
| -        | Đoạn thuộc các xã Tân Minh, Trung Giã, Hồng Kỳ | 5 000     | 3 700 | 3 200 | 2 950 |  | 4 027                       | 2 966 | 2 326 | 1 794 |  | 3 355                                       | 2 472 | 1 938 | 1 495 |  |
| 5        | Đường 131 (đoạn từ Tiên Dược đi Thanh Xuân)    |           |       |       |       |  |                             |       |       |       |  |   |       |       |       |  |
|          | Đoạn qua xã Tiên Dược                          | 4 000     | 3 040 | 2 640 | 2 440 |  | 3 150                       | 2 352 | 1 848 | 1 428 |  | 2 625                                       | 1 960 | 1 540 | 1 190 |  |

| TT       | Tên đường phố                                 | Giá đất ở |       |       |       |   | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       |       |   | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp |       |       |       |   |  |  |
|----------|---|-----------|-------|-------|-------|---|-----------------------------|-------|-------|-------|---|---|-------|-------|-------|---|--|--|
|          |   | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | Ngoài 200m  | VT1                         | VT2   | VT3   | VT4   | Ngoài 200m  | VT1   | VT2   | VT3   | VT4   | Ngoài 200m  |  |  |
|          | Đoạn qua xã Mai Đường, Quang tiến, Thanh Xuân | 3 800     | 2 888 | 2 508 | 2 318 |   | 2 940                       | 2 195 | 1 724 | 1 332 |   | 2 450                                       | 1 829 | 1 437 | 1 110 |   |  |  |
| <b>b</b> | <b>Đường địa phương</b>                       |           |       |       |       |   |                             |       |       |       |   |   |       |       |       |   |  |  |
| 6        | Đường Phù Lỗ - Đò Lo (đường 16)               | 4 500     | 3 375 | 2 925 | 2 700 |   | 3 544                       | 2 646 | 2 079 | 1 607 |   | 2 953                                       | 2 205 | 1 733 | 1 339 |   |  |  |
| 7        | Tỉnh lộ 35                                    | 4 500     | 3 375 | 2 925 | 2 700 |   | 3 544                       | 2 646 | 2 079 | 1 607 |   | 2 953                                       | 2 205 | 1 733 | 1 339 |   |  |  |
| 8        | Đường từ Quốc Lộ 3 đi đền Sóc                 | 4 500     | 3 375 | 2 925 | 2 700 | VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 3 544                       | 2 646 | 2 079 | 1 607 | VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 2 953                                       | 2 205 | 1 733 | 1 339 | VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |  |  |
| 9        | Đường từ Quốc lộ 2 đi Minh Trí, Xuân Hòa      | 3 400     | 2 618 | 2 278 | 2 108 |   | 2 678                       | 2 053 | 1 619 | 1 254 |   | 2 231                                       | 1 710 | 1 349 | 1 045 |   |  |  |
| 10       | Đường 35 đi Bắc Sơn                           |           |       |       |       |   |                             |       |       |       |   |   |       |       |       |   |  |  |
|          | Đoạn qua xã Hồng kỳ                           | 3 400     | 2 618 | 2 278 | 2 108 |   | 2 678                       | 2 053 | 1 619 | 1 254 |   | 2 231                                       | 1 710 | 1 349 | 1 045 |   |  |  |
| -        | Đoạn qua xã Bắc Sơn                           | 2 800     | 2 184 | 1 904 | 1 764 |   | 1 680                       | 1 228 | 970   | 808   |   | 1 400                                       | 1 023 | 808   | 673   |   |  |  |
| 12       | Đường 131 đi Bắc Phú                          | 2 900     | 2 262 | 1 972 | 1 827 |   | 2 184                       | 1 596 | 1 260 | 1 050 |   | 1 820                                       | 1 330 | 1 050 | 875   |   |  |  |
| 13       | Đường 131 - Hiền Ninh                         | 2 900     | 2 262 | 1 972 | 1 827 |   | 2 184                       | 1 596 | 1 260 | 1 050 |   | 1 820                                       | 1 330 | 1 050 | 875   |   |  |  |
| 14       | Núi Đồi - Thá                                 | 5 500     | 4 015 | 3 465 | 3 190 |   | 4 142                       | 2 833 | 2 214 | 1 833 |   | 3 452                                       | 2 361 | 1 845 | 1 528 |   |  |  |
| 15       | Quốc lộ 3 - Cầu Vát                           | 4 500     | 3 375 | 2 925 | 2 700 |   | 3 544                       | 2 646 | 2 079 | 1 607 |   | 2 953                                       | 2 205 | 1 733 | 1 339 |   |  |  |
| 16       | Đường đền Sóc đi hồ Đông Quan                 | 4 500     | 3 375 | 2 925 | 2 700 |   | 3 544                       | 2 646 | 2 079 | 1 607 |   | 2 953                                       | 2 205 | 1 733 | 1 339 |   |  |  |
| 17       | Đường đền Sóc đi hồ Thanh Trì                 | 4 500     | 3 375 | 2 925 | 2 700 | 3 544   | 2 646                       | 2 079 | 1 607 | 2 953 | 2 205   | 1 733                                       | 1 339 |       |       |   |  |  |

| TT | Tên đường phố  | Giá đất ở |       |       |       |   | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       |       |   | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp |       |       |       |   |
|----|--|-----------|-------|-------|-------|---|-----------------------------|-------|-------|-------|---|---|-------|-------|-------|---|
|    |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | Ngoài 200m  | VT1                         | VT2   | VT3   | VT4   | Ngoài 200m  | VT1   | VT2   | VT3   | VT4   | Ngoài 200m  |
| 18 | Đường Quốc lộ 3 đi Trường Lương thực thực phẩm             | 4 500     | 3 375 | 2 925 | 2 700 | VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 3 544                       | 2 646 | 2 079 | 1 607 | VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 2 953                                       | 2 205 | 1 733 | 1 339 | VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 19 | Đường Quốc lộ 3 đi tập thể quân đội 143 - 418 sang Bắc Phú | 4 500     | 3 375 | 2 925 | 2 700 |   | 3 544                       | 2 646 | 2 079 | 1 607 |   | 2 953                                       | 2 205 | 1 733 | 1 339 |   |
| 20 | Đường 16 qua xã Đức Hoà đến công Thá                       | 3 400     | 2 618 | 2 278 | 2 108 |   | 2 678                       | 2 053 | 1 619 | 1 254 |   | 2 231                                       | 1 710 | 1 349 | 1 045 |   |
| 21 | Đường Quốc Lộ 3 đi Khu CN nội bài nối với đường 131        | 4 500     | 3 375 | 2 925 | 2 700 |   | 3 544                       | 2 646 | 2 079 | 1 607 |   | 2 953                                       | 2 205 | 1 733 | 1 339 |   |
| 22 | Đường quốc Lộ 3 đi TT sát hạch lái xe đi Thá               | 4 500     | 3 375 | 2 925 | 2 700 |   | 3 544                       | 2 646 | 2 079 | 1 607 |   | 2 953                                       | 2 205 | 1 733 | 1 339 |   |
| 23 | Quốc lộ 3 đi thôn thống nhất (đoạn Chợ Nỷ)                 | 4 500     | 3 375 | 2 925 | 2 700 |   | 3 544                       | 2 646 | 2 079 | 1 607 |   | 2 953                                       | 2 205 | 1 733 | 1 339 |   |
| 24 | Đoạn quốc lộ 2 đi Cầu thống nhất (qua xã Thanh Xuân)       | 3 400     | 2 618 | 2 278 | 2 108 |   | 2 678                       | 2 053 | 1 619 | 1 254 |   | 2 231                                       | 1 710 | 1 349 | 1 045 |   |
| 25 | Đường 35 đi qua xã Hiền Ninh đến đường băng cũ             | 2 800     | 2 184 | 1 904 | 1 764 |   | 1 680                       | 1 228 | 970   | 808   |   | 1 400                                       | 1 023 | 808   | 673   |   |
| 26 | Đường Quốc lộ 2 đi Cầu Đò So (thuộc xã Phú Minh)           | 3 400     | 2 618 | 2 278 | 2 108 |   | 2 678                       | 2 053 | 1 619 | 1 254 |   | 2 231                                       | 1 710 | 1 349 | 1 045 |   |

Ghi chú: Giá đất tại các vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.