

BẢNG SỐ 8**BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐÀU MỖI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN THẠCH THẮT***(Kèm theo Quyết định số: 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội)**Đơn vị tính: 1000đ/m²*

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
a	Đường Quốc Lộ															
1	Đại Lộ Thăng Long															
1.1	Đoạn từ địa phận xã Đồng Trúc đến hết xã Hạ Bằng	5 500	4 015	3 465	3 190		4,234	3,175	2,117	1,906		3 528	2 646	1 764	1 588	
1.2	Đoạn địa phận xã Thạch Hoà	4 600	3 450	2 990	2 760	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	3,704	2,806	1,906	1,747	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	3 087	2 338	1 588	1 456	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
1.3	Từ km 30 +169 (nút giao thông vòng xuyên Đại Lộ Thăng Long) đến hết địa bàn xã Tiến Xuân, Yên Bình.	3 400	2 618	2 278	2 108		2,646	2,065	1,482	1,429		2 205	1 721	1 235	1 191	
	Đoạn qua xã Yên Bình	2 700	2 133	1 863	1 728		2,117	1,693	1,270	1,218		1 764	1 411	1 058	1 015	
2	Đường Quốc lộ 21A															
2.1	Đoạn giáp Sơn Tây đến ngã ba cao tốc (Đại Lộ Thăng Long)	4 000	3 040	2 640	2 440		3,088	2,408	1,729	1,579		2 573	2 007	1 441	1 316	
2.2	Từ ngã ba cao tốc (Đại Lộ Thăng Long) đến hết Thạch Thất	3 800	2 888	2 508	2 318		2,911	2,328	1,588	1,504		2 426	1 940	1 323	1 253	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp					
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	
3	Đường QL 32 (qua xã Đại Đồng)	4 000	3 040	2 640	2 440	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	3,088	2,408	1,729	1,579		2 573	2 007	1 441	1 316	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	
b	Tỉnh Lộ																
1	Đường tỉnh lộ 419																
1.1	Từ giáp thị trấn Phúc Thọ qua địa phận xã Cẩm Yên, Đại Đồng	2 900	2 262	1 972	1 827		2,222	1,823	1,248	1,185		1 851	1 519	1 040	988		
1.2	Qua địa phận xã Lại Thượng và xã Phú Kim	3,800	2 888	2 508	2 318		2,911	2,328	1,588	1,504		2 426	1 940	1 323	1 253		
1.3	Từ giáp thị trấn Liên Quan đến hết địa phận xã Tràng Sơn	4 000	3 040	2 640	2 440		3,088	2,408	1,729	1,579		2 573	2 007	1 441	1 316		
1.4	Từ giáp xã Tràng Sơn đến cuối xã Bình Phú	4 500	3 375	2 925	2 700		3,528	2,671	1,814	1,663		2 940	2 226	1 512	1 386		
1.5	Từ giáp xã Bình Phú đến giáp huyện Quốc Oai	5 500	4 015	3 465	3 190		4,234	3,175	2,117	1,906		3 528	2 646	1 764	1 588		
2	Đường 420																
1.1	Đoạn từ Quốc Lộ 21A qua đến xã Kim Quan																
-	Đoạn từ Quốc Lộ 21 qua xã Bình Yên	4 000	3 040	2 640	2 440	3,088	2,408	1,729	1,579		2 573	2 007	1 441	1 316			
-	Đoạn qua xã Kim Quan	3 400	2 618	2 278	2 108	2,646	2,065	1,482	1,429		2 205	1 721	1 235	1 191			
2.2	Đoạn từ đường 419 đến giáp huyện Phúc Thọ																

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp						
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m		
-	Đoạn turđường 419 qua xã Hương Ngải	2 700	2 133	1 863	1 728	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2,117	1,693	1,270	1,218	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 764	1 411	1 058	1 015	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn		
-	Đoạn từ xã Hương Ngải đến giáp huyện Phúc Thọ	2 600	2 054	1 794	1 664		2,016	1,613	1,210	1,159		1 680	1 344	1 008	966			
3	Đường 446																	
3.1	Đoạn Từ giáp xã Đông Xuân (huyện Quốc Oai) đến hết địa bàn xã Tiến Xuân	2 000	1 600	1 400	1 300		1,440	1,280	1,136	1,064		1 200	1 067	946	886			
3.2	Đoạn từ giáp xã Tiến Xuân đến hết địa phận xã Yên Bình	1 400	1 134	994	924		1,008	907	806	756		840	756	672	630			
3.3	Đoạn từ giáp xã Yên Bình đến xã Yên Trung	1 100	902	792	737		756	680	605	568		630	567	504	473			
c	Đường địa phương																	
1	Đường nhánh của đường 419																	
1.1	Từ đường 419 đến Đại Lộ Thăng Long																	
-	Đoạn từ đường 419 qua xã Cẩm Yên	2 300	1 817	1 587	1 472		1,512	1,235	1,008	958		1 260	1 029	840	798			
-	Đoạn qua xã Lại Thượng	2 000	1 600	1 400	1 300	1,440	1,280	1,136	1,064	1 200	1 067	946	886					

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
-	Đoạn qua các xã: Bình Yên, Tân Xã, Hạ Bằng, Đồng Trúc đến giáp đường Đại Lộ Thăng Long	3 100	2 418	2 108	1 953		2,293	1,835	1,376	1,319		1 911	1 529	1 147	1 099	
1.2	Từ đường 419 đến Quốc Lộ 32 (xã Đại Đồng)	3 100	2 418	2 108	1 953		2,293	1,835	1,376	1,319		1 911	1 529	1 147	1 099	
1.3	Từ đường 419 qua xã Thạch Xá, Cần Kiệm, Hạ Bằng					VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường,					VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường,					VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường,
-	Đoạn từ đường 419 qua xã Thạch Xá	4 000	3 040	2 640	2 440	theo giá đất khu dân cư nông thôn	3,088	2,408	1,729	1,579	theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 573	2 007	1 441	1 316	theo giá đất khu dân cư nông thôn
-	Đoạn qua xã Cần Kiệm, Hạ Bằng	3 400	2 618	2 278	2 108		2,646	2,065	1,482	1,429		2 205	1 721	1 235	1 191	
1.4	Đoạn giáp đường 419 đến Giếng Bìm xã Hữu Bằng	4 000	3 040	2 640	2 440		3,088	2,408	1,729	1,579		2 573	2 007	1 441	1 316	
1.5	Đoạn giáp đường 419 đến UBND xã Chàng Sơn	3 400	2 618	2 278	2 108		2,646	2,065	1,482	1,429		2 205	1 721	1 235	1 191	
2	Đường nhánh của đường 420 (đoạn giáp đường 420 đến hết thôn Dị Nậu)	3 900	2 964	2 574	2 379		3,024	2,369	1,613	1,562		2 520	1 974	1 344	1 302	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp							
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m			
3	Đường nhánh của đường 446																		
3.1	Xã Tiên Xuân:																		
-	Đoạn từ suối Ngọc Vua Bà đến giáp Đại học Quốc Gia	1 600	1 296	1 136	1 056	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hệ đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1,245	1,022	739	716	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hệ đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 038	852	616	597	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hệ đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn			
-	Từ giáp đường 446 xóm gò chói đến xóm trại mới	1 600	1 296	1 136	1 056		1,245	1,022	739	716		1 038	852	616	597				
3.2	Xã Yên Bình:																		
-	Đoạn giáp đường 446 đến bể điều áp (bể nước sạch)	1 200	984	864	804		934	776	562	545		778	647	468	454				
-	Đoạn giáp đường 446 đến Đại Lộ Thăng Long kéo dài (đường quy hoạch chưa trải nhựa)	1 400	1 134	994	924		1,008	907	806	756		840	756	672	630				
-	Đoạn từ chợ Cò đến cầu Đá Mài	1 000	820	720	670		504	454	403	378		420	378	336	315				
3.3	Xã Yên Trung:																		
-	Đoạn giáp đường 446 đến cầu Đá Mài	1 000	820	720	670	504	454	403	378	420	378	336	315						

Ghi chú: Giá đất tại các vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.