

BẢNG SỐ 8

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỖI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN THANH OAI

(Kèm theo Quyết định số: 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
a	Quốc lộ															
1	Quốc lộ 21B															
1.1	Đoạn giáp xã Bích Hòa đến giáp Thị trấn Kim Bài	6 600	4 686	4 026	3 696		5 040	3 175	2 218	1 814		4 200	2 646	1 848	1 512	
1.2	Đoạn giáp thị trấn Kim Bài đến hết địa phận xã Hồng Dương	5 300	3 869	3 339	3 074	VT4 ngoài 200m	4 047	2 622	1 839	1 509	VT4 ngoài 200m	3 373	2 185	1 533	1 258	VT4 ngoài 200m
b	Đường tỉnh lộ					tính từ chỉ giới hè đường,					tính từ chỉ giới hè đường,					tính từ chỉ giới hè đường,
1	Đường 427: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến hết địa phận xã Thanh Thủy.	4 900	3 626	3 136	2 891	theo giá đất khu dân cư nông thôn	3 192	1 996	1 675	1 345	theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 660	1 664	1 395	1 121	theo giá đất khu dân cư nông thôn
2	Đường 429															
	Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến hết xã Dân Hòa (Phố Vác)	3 900	2 964	2 574	2 379		2 541	1 632	1 374	1 107		2 117	1 360	1 145	923	
	Đoạn giáp xã Dân Hòa đến Dốc Mọc xã Cao Dương	2 800	2 184	1 904	1 764		1 824	1 202	1 017	821		1 520	1 002	847	684	
	Đoạn giáp dốc Mọc xã Cao Dương đến hết địa phận xã Xuân Dương	2 200	1 760	1 540	1 430		1 433	969	822	666		1 194	807	685	555	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
c	Đường địa phương															
1	Đường Thanh Cao - Cao Viên: Đoạn từ đình Thượng Thanh xã Thanh Cao đến giáp xã Cao Viên	2 300	1 817	1 587	1 472		1 498	1 000	847	685		1 249	834	706	571	
2	Đường Tam Hưng - Mỹ Hưng: Đoạn giáp tỉnh lộ 427 đến hết xã Tam Hưng	3 700	2 849	2 479	2 294	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 410	1 569	1 324	1 068		2 009	1 307	1 103	890	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
	Đường Tam Hưng - Mỹ Hưng: Đoạn giáp xã Tam Hưng đến thôn Quang Minh, xã Mỹ Hưng	2 800	2 184	1 904	1 764		1 824	1 202	1 017	821		1 520	1 002	847	684	
3	Đường trục xã Thanh Cao: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến hết Đình Thượng Thanh	4 700	3 478	3 008	2 773		3 062	1 915	1 606	1 291		2 552	1 596	1 338	1 075	
	Đường trục xã Thanh Cao: Từ giáp Đình Thượng Thanh đến đê sông Đáy	3 400	2 618	2 278	2 108		2 215	1 441	1 216	981		1 846	1 201	1 014	818	
4	Đường Hồng Dương - Liên Châu: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến hết xã Hồng Dương	3 900	2 964	2 574	2 379	2 541	1 632	1 374	1 107		2 117	1 360	1 145	923		
	Đường Hồng Dương - Liên Châu: Đoạn giáp xã Hồng Dương đến Trụ sở UBND xã Liên Châu.	3 100	2 418	2 108	1 953	2 020	1 331	1 126	909		1 683	1 109	938	757		

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
5	Đường Liên Châu - Tân Ước: Đoạn từ trụ sở UBND xã Liên Châu đến giáp đường trục Vác - Thanh Văn.	2 400	1 896	1 656	1 536	VT4 ngoài 200m tính từ chi giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 564	1 044	884	715	VT4 ngoài 200m tính từ chi giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 303	870	737	596	VT4 ngoài 200m tính từ chi giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
6	Đường Vác - Thanh Văn: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến hết xã Dân Hòa.	3 900	2 964	2 574	2 379		2 541	1 632	1 374	1 107		2 117	1 360	1 145	923	
	Đường Vác - Thanh Văn: Đoạn giáp xã Dân Hòa đến hết xã Tân Ước.	3 100	2 418	2 108	1 953		2 020	1 331	1 126	909		1 683	1 109	938	757	
	Đường Vác - Thanh Văn: Đoạn giáp xã Tân Ước đến giáp tỉnh lộ 427.	2 400	1 896	1 656	1 536		1 564	1 044	884	715		1 303	870	737	596	
7	Đường Kim Bài - Đỗ Động: Đoạn giáp thị trấn Kim Bài đến hết Trường PTTH Thanh Oai A	2 400	1 896	1 656	1 536		1 564	1 044	884	715		1 303	870	737	596	
	Đường Kim Bài - Đỗ Động: Đoạn giáp Trường PTTH Thanh Oai A đến đường Đỗ Động đi Thanh Văn.	1 900	1 520	1 330	1 235		1 238	837	710	575		1 032	697	592	479	
	Đường Kim Bài - Đỗ Động: Đoạn giáp đường Đỗ Động đi Thanh Văn. đến quán Cháo, thôn đồng Giã, xã Đỗ Động.	1 500	1 215	1 065	990		977	669	569	461		814	557	474	384	
8	Đường Đìa Muối: Đoạn giáp thị trấn Kim Bài đến giáp tỉnh lộ 427.	3 900	2 964	2 574	2 379		2 541	1 632	1 374	1 107		2 117	1 360	1 145	923	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
9	Đường trục xã Hồng Dương: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến hết ngã ba thôn Đổ Động - Mạch Kỳ	4 900	3 626	3 136	2 891	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	3 192	1 996	1 675	1 345	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 660	1 664	1 395	1 121	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
	Đường trục xã Hồng Dương: Đoạn giáp ngã ba thôn Đổ Động - Mạch Kỳ đến đầu đường rẽ đi thôn Phương Nhị.	3 000	2 340	2 040	1 890		1 954	1 288	1 089	880		1 629	1 074	908	733	
10	Đường trục xã Tam Hưng: Đoạn giáp tỉnh lộ 427 đến trụ sở UBND xã Tam Hưng.	3 700	2 849	2 479	2 294		2 410	1 569	1 324	1 068		2 009	1 307	1 103	890	
11	Đường trục xã Bình Minh: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến chợ mới thôn Minh Kha.(rộng 3m)	4 100	3 116	2 706	2 501		2 671	1 716	1 445	1 164		2 226	1 430	1 204	970	
12	Đường trục xã Phương Trung: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến đê sông Đáy.	4 700	3 478	3 008	2 773		3 062	1 915	1 606	1 291		2 552	1 596	1 338	1 075	
13	Đường trục xã Thanh Mai: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến hết UBND xã Thanh Mai	4 700	3 478	3 008	2 773		3 062	1 915	1 606	1 291		2 552	1 596	1 338	1 075	
	Đường trục xã Thanh Mai: Đoạn giáp UBND xã Thanh Mai đến đê sông Đáy.	3 500	2 695	2 345	2 170		2 280	1 484	1 252	1 010		1 900	1 236	1 043	842	

Ghi chú: Giá đất tại các vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.