

BẢNG SỐ 8

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỖI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN THANH TRÌ

(Kèm theo Quyết định số: 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp					
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	
a	Quốc lộ																
1	- Ngọc Hồi (từ giáp xã Tứ Hiệp đến Cầu Ngọc Hồi)					VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	
	+ Phía đối diện đường tàu	13 200	8 448	7 128	6 468		6 336	4 055	3 421	3 105		5 280	3 379	2 851	2 587		
	+ Phía đi qua đường tàu	11 600	7 656	6 496	5 916		5 568	3 675	3 118	2 840		4 640	3 062	2 598	2 366		
	- Quốc lộ 1A đoạn từ Cầu Ngọc Hồi đến hết địa phận huyện Thanh Trì .																
	+ Phía đối diện đường tàu	12 200	7 930	6 710	6 100		5 856	3 806	3 221	2 928		4 880	3 172	2 684	2 440		
	+ Phía đi qua đường tàu	9 600	6 528	5 568	5 088		4 608	3 133	2 673	2 442		3 840	2 611	2 227	2 035		
2	Quốc lộ 1B Pháp Vân - Cầu Giẽ đoạn địa phận huyện Thanh Trì	9 200	6 256	5 336	4 876		4 423	3 557	3 070	2 826	3 686	2 964	2 558	2 355			
b	Đường địa phương																
1	Đường gom chân QL 1B (từ giáp xã Tứ Hiệp đến hết địa phận huyện Thanh Trì)	4 100	3 116	2 706	2 501		3 192	2 426	1 920	1 680	2 660	2 022	1 600	1 400			
2	Đường gom chân đê Sông Hồng (đoạn từ hết địa phận xã Tứ Hiệp đến hết địa phận Huyện Thanh Trì)	4 100	3 116	2 706	2 501		3 192	2 426	1 920	1 680	2 660	2 022	1 600	1 400			

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
3	Đường Ngũ Hiệp (từ giáp đường Ngọc Hồi đến hết địa phận xã Ngũ Hiệp)	5 100	3 774	3 264	3 009		4 032	3 024	2 621	2 419		3 360	2 520	2 184	2 016	
4	Đường từ đường Ngọc Hồi đi qua UBND xã Ngũ Hiệp đến đường Ngũ Hiệp	5 100	3 774	3 264	3 009		4 032	3 024	2 621	2 419		3 360	2 520	2 184	2 016	
	Đường nối Tứ Hiệp đến Ngũ Hiệp (đoạn qua xã Ngũ Hiệp)	5 100	3 774	3 264	3 009	VT4 ngoài 200m	4 032	3 024	2 621	2 419	VT4 ngoài 200m	3 360	2 520	2 184	2 016	VT4 ngoài 200m
5	Đường Đông Mỹ (từ cuối đường Ngũ Hiệp đến hết đường Đông Mỹ)	5 100	3 774	3 264	3 009	tính từ chỉ giới hè đường,	4 032	3 024	2 621	2 419	tính từ chỉ giới hè đường,	3 360	2 520	2 184	2 016	tính từ chỉ giới hè đường,
6	Đường liên xã Đông Mỹ - Vạn Phúc (từ giáp đường Đông Mỹ đến giáp đường đê Sông Hồng)	5 100	3 774	3 264	3 009	theo giá đất khu dân cư nông thôn	4 032	3 024	2 621	2 419	theo giá đất khu dân cư nông thôn	3 360	2 520	2 184	2 016	theo giá đất khu dân cư nông thôn
7	Đường Liên Ninh - Đại Áng (từ giáp đường QL1A đến giáp đường Vĩnh Quỳnh - Đại Áng)	4 100	3 116	2 706	2 501		3 192	2 426	1 920	1 680		2 660	2 022	1 600	1 400	
8	Đường liên xã Quốc lộ 1A - Liên Ninh - Đông Mỹ (từ giáp đường QL 1A đến hết đường liên xã Liên Ninh-Đông Mỹ)	5 100	3 774	3 264	3 009		4 032	3 024	2 621	2 419		3 360	2 520	2 184	2 016	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
9	Đường Ngọc Hồi - Yên Kiện - Lạc Thị (từ giáp QL 1A đến giáp đường Vĩnh Quỳnh - Đại Áng)	4 100	3 116	2 706	2 501		3 192	2 426	1 920	1 680		2 660	2 022	1 600	1 400	
10	Đường Vĩnh Quỳnh - Đại Áng															
	+ Từ cuối Thị trấn Văn Điển đến hết địa phận xã Vĩnh Quỳnh.	5 100	3 774	3 264	3 009	VT4 ngoài 200m tính từ	4 032	3 024	2 621	2 419	VT4 ngoài 200m tính từ	3 360	2 520	2 184	2 016	VT4 ngoài 200m tính từ
	+ Từ hết địa phận xã Vĩnh Quỳnh đến hết địa phận xã Đại Áng	4 100	3 116	2 706	2 501	chỉ giới hè đường,	3 192	2 426	1 920	1 680	chỉ giới hè đường,	2 660	2 022	1 600	1 400	chỉ giới hè đường,
11	Đường từ đường Ngọc Hồi đến đường Vĩnh Quỳnh - Đại Áng	4 100	3 116	2 706	2 501	theo giá đất khu	3 192	2 426	1 920	1 680	theo giá đất khu	2 660	2 022	1 600	1 400	theo giá đất khu
12	Đường Phan Trọng Tuệ (đoạn qua xã Vĩnh Quỳnh)	9 200	6 256	5 336	4 876	dân cư nông thôn	4 423	3 557	3 070	2 826	dân cư nông thôn	3 686	2 964	2 558	2 355	dân cư nông thôn
13	Đường liên xã Đại Áng - Tả Thanh Oai (đoạn qua xã Đại Áng)	4 100	3 116	2 706	2 501		3 192	2 426	1 920	1 680		2 660	2 022	1 600	1 400	
14	Đường liên xã Duyên Hà - Vạn Phúc (từ giáp đê Sông Hồng đến qua UBND xã Vạn Phúc)	3 700	2 849	2 479	2 294		2 856	2 171	1 800	1 560		2 380	1 809	1 500	1 300	

Ghi chú: Giá đất tại các vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.