

**BẢNG SỐ 8**

**BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỖI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN THƯỜNG TÍN**

(Kèm theo Quyết định số: 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp						
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m		
<b>a</b>	<b>Quốc lộ</b>																	
1	Quốc lộ 1A																	
	Đoạn từ giáp huyện Thanh Trì đến giáp thị trấn Thường Tín.																	
	+ Phía đối diện đường tàu	8 400	5 796	4 956	4 536	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	4 800	4 476	3 629	3 024	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	4 000	3 730	3 024	2 520	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn		
	+ Phía đi qua đường tàu	5 100	3 774	3 264	3 009		4 032	3 024	2 621	2 419		3 360	2 520	2 184	2 016			
	Đoạn từ giáp thị trấn Thường Tín đến giáp xã Quất Động.																	
	+ Phía đối diện đường tàu	8 000	5 520	4 720	4 320		4 764	4 170	3 599	2 856		3 970	3 475	2 999	2 380			
	+ Phía đi qua đường tàu	5 100	3 774	3 264	3 009		4 032	3 024	2 621	2 419		3 360	2 520	2 184	2 016			
	Đoạn từ giáp xã Hà Hồi đến giáp huyện Phú Xuyên																	
	+ Phía đối diện đường tàu	6 400	4 544	3 904	3 584		4 423	3 557	3 070	2 826		3 686	2 964	2 558	2 355			
	+ Phía đi qua đường tàu	4 500	3 375	2 925	2 700		3 528	2 646	2 293	2 117		2 940	2 205	1 911	1 764			

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp						
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m		
<b>b</b>	<b>Đường địa phương</b>																	
2	Đường 427a																	
	Đoạn xã Văn Bình, Hà Hồi, Liên Phương, Vân Tảo (Từ giáp thị trấn Thường Tín đến hết xã Vân Tảo)	5 500	4 015	3 465	3 190		4 080	3 206	2 784	2 573		3 400	2 672	2 320	2 144			
	Đoạn xã Thư Phú, Hồng Vân (Từ giáp xã Vân Tảo đến hết xã Hồng Vân)	4 100	3 116	2 706	2 501	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 706	2 057	1 786	1 651	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 255	1 714	1 488	1 376	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn		
3	Đường 427b																	
	Đoạn xã Văn Phú (Từ giáp thị trấn Thường Tín đến hết xã Văn Phú)	4 500	3 375	2 925	2 700		3 528	2 646	2 293	2 117		2 940	2 205	1 911	1 764			
	Đoạn xã Hoà Bình, Hiền Giang (Từ giáp xã Văn Phú đến giáp huyện Thanh Oai)	3 400	2 618	2 278	2 108		2 268	1 746	1 475	1 384		1 890	1 455	1 229	1 153			
4	Đường 429																	
	Đoạn xã Tô Hiệu (từ giáp QL1A đến xã giáp Nghiêm Xuyên)	4 600	3 450	2 990	2 760	3 606	2 705	2 344	2 164	3 005	2 254	1 953	1 803					

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp							
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m			
	Đoạn xã Nghiêm Xuyên (từ giáp xã Tô Hiệu đến giáp huyện phú Xuyên)	3 500	2 695	2 345	2 170		2 335	1 797	1 518	1 424		1 946	1 498	1 265	1 187				
	Đoạn xã Vạn Diêm, Minh Cường (từ giáp QL1A đến giáp thị trấn Phú Minh)	4 600	3 450	2 990	2 760		3 606	2 705	2 344	2 164		3 005	2 254	1 953	1 803				
<b>c</b>	<b>Đường Liên xã</b>					VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn			
1	Đường Quán Gánh - Ninh Sở																		
1.1	- Đoạn Duyên Thái (từ giáp QL 1A đến giáp QL 1B)	5 800	4 176	3 596	3 306		4 129	3 389	2 947	2 727		3 440	2 824	2 456	2 272				
1.2	- Đoạn Ninh Sở (từ giáp QL 1B đến giáp đê Sông Hồng)	4 200	3 192	2 772	2 562		2 772	2 107	1 830	1 691		2 310	1 756	1 525	1 409				
2	Đường Nhị Khê, Khánh Hà, Hoà Bình, 427b																		
2.1	- Đoạn xã Nhị Khê (từ giáp QL 1A đến giáp Cầu Vân)	3 800	2 888	2 508	2 318		2 508	1 906	1 655	1 530		2 090	1 588	1 379	1 275				
2.2	- Đoạn xã Khánh Hà, Hoà Bình (từ giáp Cầu Vân đến UBND xã Hoà Bình)	2 900	2 262	1 972	1 827	1 534	1 181	1 028	952	1 278	984	856	793						

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
2.3	- Đoạn Hoà Bình - 427b (từ giáp UBND xã Hoà Bình đến giáp đường 427b)	2 700	2 133	1 863	1 728		1 428	1 114	971	900		1 190	928	809	750	
3	Đường Văn Phú, Tiền Phong, Nguyễn Trãi					VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn										
3.1	- Đoạn qua xã Văn Phú (từ giáp đường 427b đến giáp đê Sông Nhuệ)	3 400	2 618	2 278	2 108		2 268	1 746	1 475	1 384		1 890	1 455	1 229	1 153	
3.2	- Đoạn qua xã Tiền Phong (từ giáp đê Sông Nhuệ đến UBND xã Tiền Phong)	2 700	2 133	1 863	1 728		1 428	1 114	971	900		1 190	928	809	750	
3.3	- Đoạn qua xã Nguyễn Trãi (từ giáp cầu Xém đến UBND xã Nguyễn Trãi)	2 200	1 760	1 540	1 430		1 176	953	847	794		980	794	706	662	
4	Đường qua các xã Thăng Lợi, Lê Lợi															
4.1	- Đoạn qua xã Thăng Lợi (từ giáp QL 1A đến giáp QL 1B)	4 600	3 450	2 990	2 760		3 606	2 705	2 344	2 164		3 005	2 254	1 953	1 803	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp					
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	
4.2	- Đoạn qua xã Lê Lợi (từ giáp QL 1B đến giáp đê Sông Hồng),	3 500	2 695	2 345	2 170		2 335	1 797	1 518	1 424		1 946	1 498	1 265	1 187		
5	Đường qua các xã Thăng Lợi, Dũng Tiến (từ giáp QI 1A qua UBND xã Dũng Tiến 200m)	3 400	2 618	2 278	2 108	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 268	1 746	1 475	1 384		1 890	1 455	1 229	1 153	VT4 ngoài 200m tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	
6	Đường liên xã Vân Tảo-Ninh Sở: Đoạn từ giáp đường 427b xã Vân Tảo đi qua UBND xã Ninh Sở đến giáp xã Vạn Phúc huyện Thanh Trì	3 200	2 496	2 176	2 016		1 692	1 303	1 134	1 050		1 410	1 086	945	875		
7	Đường Tía - Dấp (qua các xã Tô Hiệu - Thống nhất)																
7.1	- Đoạn qua xã Tô Hiệu (từ giáp QL 1A đến giáp xã Thống Nhất)	5 800	4 176	3 596	3 306		4 129	3 389	2 947	2 727		3 440	2 824	2 456	2 272		
7.2	- Đoạn qua xã Thống Nhất (từ giáp xã Tô Hiệu đến giáp đê Sông Hồng)	4 200	3 192	2 772	2 562		2 772	2 107	1 830	1 691		2 310	1 756	1 525	1 409		

Ghi chú: Giá đất tại các vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.