

BẢNG SỐ 8

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN ỨNG HÒA

(Kèm theo Quyết định số: 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m
a	Đường Quốc lộ															
1	Quốc lộ 21B															
1.1	Đoạn giáp địa phận Thanh Oai đến giáp thị trấn Vân Đình.	4 100	3 116	2 706	2 501	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2,460	1,870	1,624	1,501	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 050	1 558	1 353	1 251	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
1.2	Đoạn giáp thị trấn Vân Đình đến hết địa phận xã Hoà Nam.	4 100	3 116	2 706	2 501		2,460	1,870	1,624	1,501		2 050	1 558	1 353	1 251	
1.3	Đoạn giáp xã Hoà Nam đến hết địa phận huyện Ứng Hoà.	3 200	2 496	2 176	2 016		1,920	1,498	1,306	1,210		1 600	1 248	1 088	1 008	
b	Đường tỉnh lộ															
1	Đường 428A: Đoạn giáp địa phận thị trấn đến hết địa phận huyện Ứng Hoà.	3 500	2 695	2 345	2 170	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2,100	1,617	1,407	1,302	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 750	1 348	1 173	1 085	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
2	Đường 432: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến đầu cầu Đục Khê.	2 500	1 975	1 725	1 600		1,500	1,185	1,035	960		1 250	988	863	800	
3	Đường 426: Đoạn giáp tỉnh lộ 428 đến giáp Quốc lộ 21B.	2 500	1 975	1 725	1 600		1,500	1,185	1,035	960		1 250	988	863	800	
4	Đường 429B															

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp						
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài 200m		
4.1	Đoạn giáp quốc lộ 21B đến dốc đê xã Cao Thành	3 200	2 496	2 176	2 016	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1,920	1,498	1,306	1,210	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 600	1 248	1 088	1 008	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn		
4.2	Đoạn từ dốc đê xã Cao Thành đến Đình Ba Thá	2 500	1 975	1 725	1 600		1,500	1,185	1,035	960		1 250	988	863	800			
4.3	Đoạn từ địa phận xã Viên An đến hết địa phận huyện Ứng Hoà	2,800	2,184	1,904	1,764		1,680	1,310	1,142	1,058		1 400	1 092	952	882			
5	Đường 429A: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến hết địa phận huyện Ứng Hoà	3 200	2 496	2 176	2 016		1,920	1,498	1,306	1,210		1 600	1 248	1 088	1 008			
6	Đường 424: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến đầu cầu Tế Tiêu	2 500	1 975	1 725	1 600		1,500	1,185	1,035	960		1 250	988	863	800			
c	Đường địa phương																	
1	Đường Cần Thơ - Xuân Quang: Đoạn giáp đê Sông Nhuệ đến giáp địa phận xã Đội Bình	2 400	1 896	1 656	1 536		1,440	1,138	994	922		1 200	948	828	768			
2	Đường Minh Đức - Đại Cường: Đoạn giáp đường 428 đến hết địa phận huyện Ứng Hoà	2 400	1 896	1 656	1 536	1,440	1,138	994	922	1 200	948	828	768					

Ghi chú: Giá đất tại các vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.